

# Obec Bohdanovce

Deň zasadnutia OZ : 20. 04. 2026

## **SPRÁVA** **o kontrolne prevodov nehnuteľného majetku Obce** **Bohdanovce za rok 2025**

<b>Zodpovedný predkladateľ:</b>	Ing. Agáta Vysokajová , Hlavný kontrolór
<b>Vypracoval :</b>	Ing. Agáta Vysokajová , Hlavný kontrolór

### **Obsah materiálu**

1. Dôvodová správa
2. Správa o kontrolne prevodov nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce za rok 2025

# Obec Bohdanovce

## Dôvodová správa :

### Z D Ŏ V O D N E N I E:

V zmysle [§ 18f ods. 1 písmeno i\)](#) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

# Obec Bohdanovce

## Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok.

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a podľa Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bohdanovce na I. polrok 2026, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach č. 272 zo dňa 11.2.2026 vykonala hlavná kontrolórka Obce Bohdanovce kontrolu :

kontrolovaného subjektu:       **Obec Bohdanovce**  
  Obecný úrad  
  Bohdanovce 142  
  044 16 Bohdanovce  
  IČO: 00323985

### Predmetom kontroly bola:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce za rok 2025

### Cieľom kontroly bolo:

1. zistenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia,
2. overiť dodržiavanie ustanovení § 9, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
3. overenie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti hospodárenia s majetkom obce,

### Miesto a čas vykonania kontroly:

Po predložení písomnej dokumentácie k predmetu kontroly bola kontrola začatá dňa 13.2.2026 a ukončená dňa 27.2.2026.

### Kontrola bola vykonaná na základe nasledovných predpisov:

1. Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
3. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
4. zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
5. Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc „de minimis“,
6. Zásady hospodárenia s majetkom o b c e B o h d a n o v c e .

# Obec Bohdanovce

## Ku kontrole boli vyžiadané a predložené:

Kompletné spisy prevodov nehnuteľného majetku , vrátane uznesení o zámeroch, zverejnenia zámerov, uznesenia o prevodoch, zmluvy o prevodoch majetku, zverejnenia zmlúv - web stránka obce a CRZ, doklady o úhrade, vyradenie nehnuteľného majetku predaného .

## OPIS ZISTENÝCH SKUTOČNOSTÍ:

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach sa v roku 2025 neuznieslo ani na jednom prevode nehnuteľného majetku obce.

V roku 2025 nebol zrealizovaný ani jeden prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, na ktoré sa vzťahuje povinnosť vykonať kontrolu a predložiť správu do zastupiteľstva.

V tabuľke uvádzam ešte prevod č.1 , ktorý bol v sledovaní a jeho prevod bol schválený ešte v roku 2024 a vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný až v roku 2025.

## Kontrola dodržania postupov podľa § 7, § 9 a § 9a zákona o majetku obcí:

Druh nehnuteľnosti	Prevod č.1 Pozemok
Identifikácia nehnuteľnosti	Pozemok :  Spoluvlastnícky podiel 1/13 k celku na pozemku parc. KN-E č.30-101/4, orná pôda o výmere 75 m <sup>2</sup> , evidovanej na LV 1343, KÚ Bohdanovce
Rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti (§7a ods. 2 písm. c))	nie
Spôsob prevodu (§9 ods.2 písm. a))	Podľa §9a ods.1 písm. c) priamy predaj  - /platný od 1.11.2023/
Schválenie zámeru a zverejnenie zámeru	uz.139 zo dňa 17.7.2024  zverejnený od 30.9.2024
Počet dní zverejnenia zámeru	Zvesený 4.11.2024
Uznesenie o prevode schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov	uz. 166 zo dňa 27.11.2024
Zdôvodnenie osobitného zreteľa	nie

# Obec Bohdanovce

Určenie hodnoty	účtovná hodnota	2,0
	všeobecná hodnota	1/13 podielu k celku 43,15 € znalecký posudok č.78/2024 zo dňa 5.6.2024 Ing.Katarína Kyseľová
	predajná cena	200,00
Dátum uzavretia kúpnej zmluvy	KZ č.34/2024 4.12.2024	
Dátum zverejnenia kúpnej zmluvy v CRZ	KZ č.34/2024 4.12.2024	
Úhrada kúpnej ceny v zmysle KZ	4.12.2024	200 €
Dátum vkladu do katastra	4.3.2025 Číslo vkladu: V- 4808/2024	
Dátum vyradenia majetku	1.4.2025 ID/2025/04/04	
Overenie poskytnutia štátnej pomoci	xxx	
Zápis v registri partnerov VS	xxx	
Základná finančná kontrola každého kroku	áno	

## **Záver kontroly:**

*Kontrolou prevodov majetku bolo zistené, že Obec Bohdanovce postupovala v roku 2025 v súlade s platnou legislatívou.*

*Kontrolou prevodov majetku v roku 2025 nebolo zistené nehospodárne a netransparentné nakladanie s majetkom Obce Bohdanovce.*

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa 27.02.2026

Ing. Agáta Vysokajová, hlavný kontrolór

**Obec Bohdanovce**