

UZNESENIA

z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bohdanovce

zo dňa 11.2.2026

/ 266 – 275/

K bodu 2

Uznesenie č. 266

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Martina Azariová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 11.2.2026

Ing. Patrik Beluš, v. r.
starosta obce

K bodu 3

Uznesenie č. 267

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Bohdanovce, a to:

- a) pozemok parc. KN „E“ č. 30-99/100, druh: orná pôda, o celkovej výmere 22 m², evidovaný Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom na LV č. 117 pre kat. územie Bohdanovce o veľkosti podielu 1/1 k celku
- b) pozemok parc. KN „C“ č.659/38 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 78 m², evidovaný Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom na LV č. 117 pre kat. územie Bohdanovce o veľkosti podielu 1/1 k celku

od predávajúceho – vlastníka p. Ireny Lukáčovej, rod. Vasiľovej , nar. 10.9.1953, trvale bytom Bohdanovce č.d. 244, 044 16 do majetku Obce Bohdanovce za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov, čím sa Obec Bohdanovce stane výlučným vlastníkom kupovaných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku , za kúpnu cenu 1 €/m², teda spolu 100 €.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Martina Azariová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 11.2.2026

Ing. Patrik Beluš, v. r.
starosta obce

K bodu 4

Uznesenie č. 268

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ berie na vedomie

zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk v rámci výberového konania realizovaného Obcou Bohdanovce pod čj. VK – PP-01/2025 zo dňa 9.1.2026 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce č. 255 zo dňa 19.11.2025

b) schvaľuje

prenájom časti pozemku parc. KN „C“ č. 78/1 o výmere 50 m², ktorý pozemok je evidovaný na LV č.497 pre kat. územie Bohdanovce za cenu nájmu 5 € /m²/rok, za účelom parkovania vozidiel a na skladovacie účely, na dobu neurčitú počnúc dňom 1.3.2026 pre žiadateľa : Peter Lukáč, trvale bytom Bohdanovce č. 35, 044 16 Bohdanovce. Nájomná zmluva bude so žiadateľom - záujemcom uzatvorená na základe a v zmysle podmienok zrealizovaného výberového konania v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.c) v spojení s § 9aa ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Martina Azariová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 11.2.2026

Ing. Patrik Beluš, v. r.
starosta obce

K bodu 5

Uznesenie č. 269

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti obce Bohdanovce v katastrálnom území Bohdanovce:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Bohdanovce: parc. KN „C“ č. 349 o výmere 15 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku,

ktorý pozemok je odčlenený Geometrickým plánom č. 61/2025 zo dňa 16.10.2025, vyhotoveným geodetom Vladimír Vanta – GEO-KS, s miestom podnikania Bohdanovce č.298, IČO : 44 307 837, úradne overeným Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 22.10.2025 pod čj. G1 1315/2025 z pozemku vo vlastníctve Obce Bohdanovce v kat. území Bohdanovce, a to z **parcely KN „E“ č.203/1**, druh : zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č. 853 pre kat. Územie Bohdanovce.

z dôvodu osobitného zreteľa

do vlastníctva kupujúcich.- žiadateľov, a to nasledovne

a) spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu - novovytvorenom pozemku parc. KN „C“ č. 349 o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ k celku do výlučného vlastníctva p. Ľuboš Szikora, rod. Szikora, bytom Bohdanovce č. 287

b) spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu - novovytvorenom pozemku parc. KN „C“ č. 349 o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ k celku do bezpodielového spoluvlastníctva p. Ľuboš Szikora, rod. Szikora, a manželky p. Ľudmily Szikorovej, rod. Kostrubaničovej, obaja trvale bytom Bohdanovce č. 287

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená ako všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 20.11.2025, vypracovaným Ing. Jaroslavom Petrekom - znalcom, na sumu 290 €. Zámer odpredať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 5.1.2026 do 11.2.2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce v znení Doplnku č.1 , účinné od 1.4.2025.

Predmetný pozemok Obec Bohdanovce neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Tento pozemok dlhodobou užívajú kupujúci - žiadatelia, ktorí majú na susednom pozemku parc. KN „C“ č. 348 postavenú stavbu – budova so súp.č. 136. Novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 349 je pozemkom príslušným k stavbe vo vlastníctve žiadateľov.

Ide teda o prípad prevodu malej výmery pozemkov do 150 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu a zároveň o prípad prevodu príslušného pozemku ktorý svojím umiestnením a

využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, jedná sa o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, (čl.11 bod 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Bohdanovce v znení Doplňku č.1 , účinné od 1.4.2025)

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce v znení Doplňku č.1 , účinné od 1.4.2025 a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci .

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Martina Azariová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 11.2.2026

Ing. Patrik Beluš, v. r.
starosta obce

K bodu 6

Uznesenie č. 270

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorenú medzi Obcou Bohdanovce ako nájomcom a zároveň budúcim oprávneným z vecného bremena a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. , so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava , IČO: 36 022 047 ako prenajímateľom a zároveň budúcim povinným z vecného bremena, ktorej predmetom je:

a) prenájom časti nehnuteľnosti v kat. území Bohdanovce o výmere prenajatej plochy 20 m² pre nájomcu, konkrétne z parcely KN „C“ č. 647/1, druh pozemku: vodná plocha, ktorá nehnuteľnosť je evidovaná na LV č.193 pre kat. územie Bohdanovce za účelom realizácie stavby: „Rozšírenie a modernizácia ČOV Bohdanovce“ v rozsahu stavebného objektu, SO 05 Potrubné prepojenia a výustný objekt“ za cenu nájmu 100 €/rok , na dobu určitú – do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech Obce Bohdanovce do katastra nehnuteľností

b) záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ za odplatu, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena

- strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti – parcele KN „C“ č.647/1 v kat. území Bohdanovce uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby: „Rozšírenie a modernizácia ČOV Bohdanovce“ v rozsahu stavebného objektu „SO 05 Potrubné prepojenia a výustný objekt“ v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to za účelom prevádzkovania a držby predmetnej stavby

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Martina Azariová,
Nehlasoval	

K bodu 7

Uznesenie č. 271

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech obce Bohdanovce (budúci oprávnený z vecného bremena) na parc. registra KN „C“ č. 659/34 o výmere 141 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.u. Bohdanovce nachádzajúcom sa v kat. území Bohdanovce, zapísanom na LV 763, ktorá je vo vlastníctve Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava (budúci povinný z vecného bremena).

Vecné bremeno sa zriadi za maximálnu jednorázovú odplatu v sume 20€/m² alebo menej.

Účelom zriadenia vecného bremena je realizácia stavby: „Úprava cesty k železničnej stanici v obci Bohdanovce“

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Martina Azariová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 11.2.2026

Ing. Patrik Beluš, v. r.
starosta obce

K bodu 8

Uznesenie č. 272

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach v zmysle §18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bohdanovce na 1. polrok 2026

B) poveruje

Hlavného kontrolóra na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na
obdobie 1. polrok 2026

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Martina Azariová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 11.2.2026

Ing. Patrik Beluš, v. r.
starosta obce

K bodu 9

Uznesenie č. 273

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ schvaľuje

začatie procesu pomenovávania ulíc na území obce Bohdanovce v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi určovanie názvov ulíc a iných verejných priestranstiev.

B/ zriaďuje

pracovnú skupinu pre pomenovanie ulíc v nasledovnom zložení:

1. Ing. Patrik Beluš – predseda
2. Alica Priputenová – člen
3. Mgr. Matúš Béreš, PhD. – člen
4. Mgr. Adriana Jakimová – člen
5. Mgr. Edita Kočíšková – člen

C/ poveruje

Pracovnú skupinu

1. organizačne zabezpečiť proces návrhu názvov ulíc,
2. koordinovať zapojenie verejnosti,
3. vyhodnotiť doručené návrhy,
4. pripraviť konečný návrh názvov ulíc na prerokovanie a schválenie obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Gul'a, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magul'ák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Martina Azariová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 11.2.2026

Ing. Patrik Beluš, v. r.
starosta obce

K bodu 10

Uznesenie č. 274

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

Berie na vedomie

Žiadosť ZŠ s MŠ Bohdanovce na kapitálový výdavok vo výške 7750 € na kúpu robota do kuchyne a odporúča zaradiť tento bod na rokovanie obecného zastupiteľstva po schválení záverečného účtu.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Martina Azariová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 11.2.2026

Ing. Patrik Beluš, v. r.
starosta obce

K bodu 11

Uznesenie č. 275

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Martina Azariová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 11.2.2026

Ing. Patrik Beluš, v. r.
starosta obce