

ZÁPISNICA

**z 20. zasadania obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach konaného
dňa 28.5.2025 v zasadačke obecného úradu o 17:00 hod.**

P r í t o m n í : Podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Informácia o postupe prác na projekte „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“.
4. Prerokovanie a schválenie VZN o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bohdanovce.
5. Schválenie projektu „Krytý prechod medzi školou a Telocvičnou pri ZŠ Bohdanovce“.
6. Schválenie zmluvy o krátkodobom prenájme nehnuteľnosti na súp. č. Bohdanovce 16.
7. Stanovisko HK k čerpaniu návratných zdrojov financovania.
8. Schválenie navýšenia Municipálneho úveru Univerzál.
9. Schválenie zmien v projekte „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“ a schválenie spôsobu ich financovania.
10. Schválenie investičných aktivít a spôsobu ich financovania.
11. Zmena rozpočtu 2025 - rozpočtové opatrenie č.4. a 5.
12. Informácia o hospodárení obce za 1-4/2025
13. Rôzne.

K bodu 1 - Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- rokovanie OZ otvoril a viedol Ing. Patrik Beluš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných na 20. zasadnutí OZ.
- starosta obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: A. Šimčáková

overovatelia zápisnice: M. Béreš, A. Jakimova

K bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce predložil program rokovania OZ a zároveň podáva návrh na zmenu zverejneného programu OZ , bod Rôzne mení číslo 13 na 14. Dopĺňa sa bod 13 - Schválenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na kúpu verejného vodovodu a kanalizácie.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

návrh na zmenu zverejneného programu obecného zastupiteľstva:

bod Rôzne mení číslo z 13 na 14,

dopĺňa sa bod 13 – Schválenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na kúpu verejného vodovodu a kanalizácie.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v znení schválenej zmeny

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák ,Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu 3 - Informácia o postupe prác na projekte „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“.

Na zasadnutí OZ boli prítomní Ing. Martin Valík , projektový manažér a Pavel Vodenský stavbyvedúci na projekte „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“, ktorí podali informácie o postupe prebiehajúcich prác . Práce zatiaľ postupujú podľa harmonogramu. P. Magulák sa pýtal, prečo nebolo zakrytá izolácia keď pršalo. P. Vodenský odpovedal, že bola zakrytá len fóliou, ktorú počas búrky odfúklo, ale po následnej kontrole zistil, že došlo len k minimálnemu nasiaknutiu vodou.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

Informáciu o postupe prác na projekte „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, , Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Jaroslav Ruščák ,Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č. 4 - Prerokovanie a schválenie VZN o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bohdanovce

P. starosta informuje OZ , že obec má mať schválené VZN o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bohdanovce. Po prerokovaní tohto bodu OZ návrh schvaľuje

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

VZN o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bohdanovce

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, , Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č.5 - Schválenie projektu „Krytý prechod medzi školou a Telocvičnou pri ZŠ Bohdanovce“.

Pán starosta informuje OZ, že je otvorená výzva na Ministerstve cestovného ruchu a športu, do ktorej by chcel zapojiť projekt na Dobudovanie krytého prechodu medzi školou a telocvičnou pri ZŠ Bohdanovce. OZ súhlasí so zapojením sa do tejto výzvy.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt s názvom „Dobudovanie krytého prechodu medzi školou a telocvičnou pri ZŠ Bohdanovce“.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu,
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č. 6 Schválenie zmluvy o krátkodobom prenájme nehnuteľnosti na súp. č. Bohdanovce 16.

P. starosta informuje OZ , že p. S. Petík si podal žiadosť o prenájom obecných priestorov na súp. č. 16 za účelom skúšobne hudobnej kapely a uskladnenia hudobných nástrojov. Keďže priestor je momentálne nevyužívaný a vyžaduje si stavebné úpravy, navrhuje tento prenájom schváliť a financie získané z nájomného sa môžu použiť na zveľadenie priestoru. OZ súhlasí s krátkodobým prenájomom.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

Krátkodobý prenájom časti nehnuteľnosti – nebytový priestor v budove so súp. č. 16 ležiacej na parcele KN „C“ č. 76 v katastrálnom území Bohdanovce, zapísanej na LV 479, spolu vo výmere 19,98 m², za účelom skúšobne hudobnej kapely a uskladnenia hudobných nástrojov pre Slavomíra Petíka na dobu určitú počnúc dňom 1.6.2025 a končiac dňom 31.5.2026.

Cena prenájmu vo výške 400 eur/rok.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, , Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č. 7. Stanovisko HK k čerpaniu návratných zdrojov financovania.

P. starosta informuje OZ o potrebe úveru na financovanie prác v súvislosti s projektom „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“.

Pani HK prenáša stanovisko k možnostiam čerpania úveru. Informuje aké sú legislatívne podmienky pre čerpanie úveru.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu návratných zdrojov financovania - municipálneho úveru.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, , Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č. 8 Schválenie navýšenia Municipálneho úveru Univerzál.

P. starosta informuje OZ, že v súvislosti s projektom „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“ sa vyskytli práce, ktoré neboli v rozpočte projektu a je potrebné ich vykonať a tiež práce, ktoré síce neboli súčasťou projektu, ale bolo by vhodné ich vykonať. Ide o strop v tanečnej sále, navýšenie DPH, rekonštrukcia ambulancie všeobecného lekára a podobne. Tieto výdavky sú neoprávnené a nie sú kryté z dotácie.

p. Valík vysvetľuje, že pri každom takomto projekte sa vyskytujú práce, ktoré neboli v projektovej dokumentácii a stavebník si ich musí hradiť z vlastných zdrojov. Na druhej strane je spoluúčasť na projekte 0%, čo je pri tomto druhu dotácii výnimka.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 275 000,- EUR (navýšenie existujúceho úveru o sumu 210 000,- EUR) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, , Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Gul'a
Nehlasoval	

K bodu č.9 Schválenie zmien v projekte „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“ a schválenie spôsobu ich financovania.

P. starosta prezentuje tabuľku so zmenami v projekte, ktoré majú dopad na financovanie. Ide o zámenu radiátorov v tanečnej sále, doplnenie akustického podhl'adu v tanečnej sále, ktorý nebol v rozpočte projektu, zámenu strešných panelov – v rozpočte boli uvedené také, ktoré nespĺňajú požadované technické a požiarne parametre. Tiež je to navýšenie ceny z dôvodu navýšenia sadzby DPH a z dôvodu rozdielu vysúť'aženej ceny a dotáciou. Doposiaľ táto suma činí približne 100 tis eur.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľ'stvo v Bohdanovciach

A/ schvaľuje

Zmeny v projekte „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“ podľa predložených zmenových listov.

B/ schvaľuje

Financovanie neoprávnených výdavkov v projekte „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“ z úveru do výšky 100 000 €

C/ schvaľuje

čerpanie z municipálneho úveru Univerzál z Prima Banky Slovensko, a.s. do výšky 100 000 € na kapitálové výdavky – neoprávnené výdavky v projekte „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, , Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č.10 Schválenie investičných aktivít a spôsobu ich financovania.

P. starosta ďalej prezentuje tabuľku s prácami, ktoré by bolo vhodné vykonať na budove obecného úradu a kultúrneho domu počas rekonštrukcie. Tieto aktivity neboli súčasťou projektu a musia byť kryté zo zdrojov obce. Ide o rekonštrukciu ambulancie všeobecného lekára, podlahu a obklady v sále KD, úpravu kotolne, kamerový systém na budove OU a KD, stavebné úpravy v kuchyni. Tieto aktivity predstavujú sumu približne 130 tis eur.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ schvaľuje

Investičnú aktivitu „rekonštrukčné práce v budove obecného úradu a kultúrneho domu Bohdanovce“ vo výške 130 000 €

B/ schvaľuje

Financovanie investičnej aktivity „rekonštrukčné práce v budove obecného úradu a kultúrneho domu Bohdanovce“ z úveru vo výške 130 000 €

C/ schvaľuje

čerpanie z municipálneho úveru Univerzál z Prima Banky Slovensko, a.s. vo výške 130 000 € na kapitálové výdavky - „rekonštrukčné práce v budove obecného úradu a kultúrneho domu Bohdanovce“

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, , Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č.11. Zmena rozpočtu 2025 - rozpočtové opatrenie č.4. a 5.

P. ekonómka informuje OZ, o potrebe zmeny rozpočtovým opatrením v súvislosti s predošlými bodmi.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, , Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č.12. Informácia o hospodárení obce za 1-4/2025

P. ekonómka informuje OZ o hospodárení obce za obdobie 1-4/2025

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

Informáciu o hospodárení obce za obdobie 1-4/2025

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, , Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K Bodu 13 Schválenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na kúpu verejného vodovodu a kanalizácie.

P. starosta informuje OZ , že p. Palenčár pripravuje realizáciu výstavby IBV 17 rodinných domov v obci Bohdanovce a súčasťou projektu aj výstavba verejného vodovodu a kanalizácie. Vzhľadom na to, prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť len obec, resp. firma s príslušnými povoleniami, pre vydanie stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve, že obec túto stavbu od neho odkúpi.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach
schvaľuje

zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy predmetom ktorej je záväzok budúceho kupujúceho – Obec Bohdanovce, Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce, IČO: 00323985 a budúceho predávajúceho - Miroslav Palenčár, rod. Palenčár bytom Hlavná 12/5, 044 15 Vyšná Myšľa, uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, ktorý sa stane výlučným vlastníkom :

- verejného vodovodu
- verejnej splaškovej kanalizácie

zrealizovaných v lokalite obce Bohdanovce „IBV 17 RD BOHDANOVCE“ na parcelách 691, 692/1, 200/1, 190/1 a 186/3 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval oprávnený subjekt: PROAQUA, Projektová a inžinierska činnosť, Ing. Andrej Bočkoráš, Dunajská 10, 040 01. Košice.

Prevod vlastníckeho práva k budúcemu premetu kúpy sa uskutoční za dohodnutú kúpnu cenu 1 € za celý budúci predmet kúpy.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, , Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu 14 Rôzne

P. Azariová sa informuje o prácach, ktoré vykonávali pracovníci obce v materskej škole – oprava pieskoviska, či si to nemala zabezpečiť škola sama. P. starosta odpovedá, že išlo o prácu, za ktorú si externá firma pýtala oveľa vyššiu sumu, ako to stálo, keď sme to robili vo vlastnej réžii.

p. Azariová sa informuje ako je financované JDS v Bohdanovciach a či nezaťažujú obecný rozpočet príliš. P. starosta odpovedá, že pri tvorbe rozpočtu sa OZ dohodlo, že z obecného rozpočtu z časti určenej pre dôchodcov budú hradené aktivity, ktoré bude organizovať výbor JDS pre všetkých dôchodcov žijúcich v obci. Výlet autobusom a podobne. Podmienka je, že to nebude len pre členov JDS, ale pre všetkých. Tiež sa dohodlo, že FS Garbočanka bude podporená sumou 500€, keďže si dali šiť kroje, v ktorých reprezentujú obec. Tieto peniaze im boli vyplatené ako honorár za vystúpenie na akcii Stavanie mája.

p. starosta ďalej dodáva, že aktivity JDS majú pozitívny dopad na život starších obyvateľov a nepriamo aj na ich psychické zdravie. Okrem toho organizujú podujatia a skrášľujú obec.

Ďalej p. starosta informuje, že spev. Súbor FS Garbočanka dostal pozvánku reprezentovať našu obec na festivale v Chorvátsku. Ubytovanie a stravu majú zabezpečenú ale je potrebné zaplatiť dopravu. S členmi FS Garbočanka sa dohodol, že časť dopravy si uhradia sami a časť im prispeje obec.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, p. starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil 20. zasadnutie OZ o 20:00 hod.

overovatelia zápisnice: M. Béreš
A. Jakimová

Zapisovateľ: A. Šimčáková

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce