

ZÁPISNICA

**z 19. zasadania obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach konaného
dňa 8.4.2025 v zasadačke obecného úradu o 17:00 hod.**

P r í t o m n í : Podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Schválenie projektu Spevnené plochy v obci Bohdanovce
4. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Patrika Renčíka a Patríciiu Renčíkovú
5. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Packeta Slovakia s. r. o
6. Rôzne

K bodu 1 - Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- rokovanie OZ otvoril a viedol Ing. Patrik Beluš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných na 19. zasadnutí OZ.
- starosta obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice nasledovne:
zapisovateľka: Alica Priputenová,
overovatelia zápisnice: Martina Azariová, Jaroslav Ruščák.

K bodu 2 - Schválenie programu zasadnutia OZ

V úvode starosta obce oznamujeme OZ, že je potrebné doplniť 2 body do programu OZ kvôli rekonštrukcii obecnej budovy. Jedná sa o schválenie čerpania rezervného fondu na bežné a kapitálové výdavky a zmeny rozpočtu na rok 2025.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

návrh na zmenu zverejneného programu obecného zastupiteľstva:

bod Rôzne mení číslo z 6 na 8,

dopĺňa sa bod 6 – Schválenie čerpania rezervného fondu na bežné a kapitálové výdavky.

dopĺňa sa bod 7 – Zmena rozpočtu 2025 - rozpočtové opatrenie č. 4 a č.5.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD.,
Nehlasoval	

Po schválení zmeneného zverejneného programu OZ

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v znení schválenej zmeny

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD.,
Nehlasoval	

K bodu 3 - Schválenie projektu Spevnené plochy v obci Bohdanovce

Starosta obce informuje OZ, že momentálne je možné zapojiť sa do výzvy vyhlásenej Okresným úradom Košice-okolie na čerpanie prostriedkov na výstavbu miestnej infraštruktúry - chodníkov, spevnených plôch. Jedna z povinných požiadaviek výzvy je schválenie projektu a žiadosti obecným zastupiteľstvom. Žiadosť je potrebné podať do 13.4.2025. P. starosta predkladá poslancom projektovú dokumentáciu „Spevnené plochy v obci Bohdanovce“ a dodáva, že ide o projekt, ktorý bol na zastupiteľstve už niekoľkokrát diskutovaný, ale nebolo k nemu prijaté žiadne formálne uznesenie. Jedná sa o chodník od zástavky pri ZŠ s MŠ po rod.

dom so súp. č. 211. Uvedená projektová dokumentácia je rozdelená na 2 časti. Prvá časť pozostáva s výstavby chodníka od súp. č. 211 až po parkovisko pri obecnom úrade a 2. časť pokračuje od parkoviska, výstavba chodníka, presun autobusovej zástavky. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj úprava regulácie dažďovej vody a dažďová záhrada pri dube, ktorý sa nachádza pri parkovisku. Uvedený projekt je odkonzultovaný s odborníkmi kvôli presunu autobusovej zástavky. P. Magulák sa pýta, či by tam nemohol byť kruhový objazd, ostrovček na spomalenie z kopca (od Rákoša). Poslanci vedú diskusiu. P. Gul'a hovorí, že na vybudovanie kruhové objazdu je tam malý priestor a momentálne nech sa rieši konkrétna situácia. P. Ruščák sa pýta, že či elektrické stĺpy, ktoré sa momentálne predkladali pri zdravotnom stredisku ráтали s výstavbou chodníka. Starosta obce informuje OZ, že elektrické stĺpy sú zakreslené v projektovej dokumentácie a nie je potrebné ich prekladať. P. starosta ďalej dodáva, že z uvedenej výzvy by chcel realizovať len 2. časť projektu, nakoľko celý projekt by z výzvy nemohol byť pokrytý a práve táto časť rieši problémový úsek pri autobusovej zástavke. P. Ruščák sa pýta, či je potrebná spoluúčasť. Starosta odpovedá, že je to bez spoluúčasti.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku na základe výzvy č. 01/OÚ-KS/2025 vyhlásenej Okresným úradom Košice – okolie dňa 17.03.2025 na projekt s názvom „Zveľadenie centra obce Bohdanovce“, ktorého účelom je vybudovanie spevnených plôch a chodníka pri úpravách regulácie dažďovej vody podľa projektovej dokumentácie „Spevnené plochy v obci Bohdanovce“ vypracovanej Ing. Luciou Kalvinovou.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia regionálneho príspevku.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Gul'a, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD.,
Nehlasoval	

K bodu 4 - Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Patrika Renčíka a Patríciiu Renčíkovú

Starosta informuje OZ, že na zastupiteľstve zo dňa 20.1.2025 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Bohdanovce, a to časť pozemku o výmere 15m²

z pozemku parc. KN „C“ č. 436/2, evidovaný na LV č. 853, katastrálne územie Bohdanovce – garáž pre žiadateľov Patrik Renčík a Patrícia Renčíková, trvale bytom Ruskov 445. Zámer bol zverejnený na webovej stránke a na úradnej tabuli obce Bohdanovce v období od 17.3.2025 – 2.4.2025. Cena prenájmu je 3€/m²/rok.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce Bohdanovce, a to **časť pozemku o výmere 15 m² z pozemku parc. KN „C“ č.436/2**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2687 m², ktorý pozemok je evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce

pre žiadateľov: **Patrik Renčík r. Renčík a Patrícia Renčíková r. Korecová, trvale bytom Ruskov 445, 044 19 Ruskov.**

Cena prenájmu bola stanovená na sumu **3€/m²/rok, tj. 45€/rok spolu za predmet prenájmu.**

Doba nájmu bude dohodnutá **na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.7.2025.**

Zámer prenajať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 17.3.2025 do 2.4.2025.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s ust. čl.14 bod 9 písm.h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce.

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná Obec Bohdanovce nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať, ide teda o prebytočný majetok obce.

Žiadateľ má na prenajatej časti pozemku postavenú garáž, za účelom parkovania svojho vozidla.

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. a v súlade čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Gul'a, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magul'ák
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD.,
Nehlasoval	

K bodu 5 - Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Packeta Slovakia s. r. o

Starosta obce informuje OZ, že na zastupiteľstve konanom dňa 12.3.2025 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Bohdanovce, a to časť pozemku o výmere 3m² z pozemku parc. KN „C“ č. 354, zapísanej na LV č. 853, katastrálne územie Bohdanovce pre žiadateľa Packeta Slovakia, s.r.o., so sídlom Sliačska 1E, Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena prenájmu bola stanovená na 1€/m2/rok. Zámer bol zverejnený na webovej stránke a na úradnej tabuli obce Bohdanovce v období od 18.3.2025 – 4.4.2025.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce Bohdanovce, a to **časť pozemku o výmere 3 m² z pozemku parc. KN „C“ č. 354**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 853 v kat.území Bohdanovce

pre žiadateľa: Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO : 48 136 999

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu **1€/m2/mesačne, tj. spolu 36€/rok za predmet nájmu.**

Doba nájmu bude dohodnutá **na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu** Dodatku k existujúcej zmluve oboma zmluvnými stranami.

Zámer prenajať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 18.3.2025 do 4.4.2025.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce, Čl.14, ods. 9, písm. f) a g) nasledovne: prenájom pozemku na verejnoprospešné účely a v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností podľa §4, ods.3 zákona o obecnom zriadení.

Žiadateľ – nájomca už aktuálne na základe Zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu užíva časť pozemku parc. KN „C“ č.355 v kat. území Bohdanovce o výmere 1,83 m² za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovania ďalších služieb tzv. ZBox. Tento automat slúži pre obyvateľov Obce Bohdanovce. Žiadateľ – nájomca požiadal o rozšírenie výmery prenajatej plochy z 1,83 m² na 3 m² , teda o výmeru 1,17 m² za účelom rozšírenia už existujúceho ZBoxu zo 4 stĺpcového na 6 stĺpcový, formou Dodatku k existujúcej zmluve. Obec Bohdanovce

zároveň požiadala nájomcu o premiestnenie celého ZBoxu z parcely KN „C“ č. 355 na parcelu KN „C“ č. 354.

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. a v súlade čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD.,
Nehlasoval	

K bodu 6 - Schválenie čerpania rezervného fondu na bežné a kapitálové výdavky

Starosta obce oboznamuje OZ, že v súvislosti s rekonštrukciou obecnej budovy je potrebný stavebný dozor aj externý manažment. Stavba bola odovzdaná v marci toho roku. Starosta oslovil 3 kandidátov o stavebný dozor. Za výkon stavebného a technického dozoru je potrebné uhradiť v tomto kalendárnom roku 9.188,10 €. Externý manažment je potrebný z dôvodu komunikácie a vybavovania potrebných požiadaviek príslušných inštitúcií týkajúcich sa projektu. Cena externého manažmentu je za celý projekt 22 tis. €. Za tento kalendárny rok je potrebné uhradiť 12 tis. €. Posledná platba sa zrealizuje pri odovzdávaní stavby. P. Ruščák sa pýta, čo v takom prípade, keď sa nestihne zrealizovať stavba v stanovenej lehote. Starosta odpovedá, že suma 22 tis. pre externý manažment je pevne stanovená. Stavba má byť ukončená najneskôr v lete r. 2026.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

použitie rezervného fondu na bežné a kapitálové výdavky vo výške 20 000 € nasledovne:

- 9 188,10€ výkon stavebného a technického dozoru stavby „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“ počas roka 2025
- 12 000€ externý manažment projektu „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“ počas roka 2025

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	

Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD.,
Nehlasoval	

K bodu 7 – Zmena rozpočtu 2025

Starosta v zmysle vyššie uvedených zmien oznamuje, že je potrebné vykonať rozpočtové opatrenia.

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ berie na vedomie

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025

B/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2025

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD.,
Nehlasoval	

K bodu 8 - Rôzne

Starosta obce predkladá OZ vizualizáciu návrhu na rekonštrukciu sály kultúrneho domu. Vo vizualizácii je zobrazený strop s kazetovými prvkami. Poslanci vedú diskusiu v súvislosti s rekonštrukciou sály kultúrneho domu, kuchyni a ďalších priestorov, ktoré sú súčasťou budovy.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, p. starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil 19 zasadnutie OZ o 17.45 hod.

overovatelia zápisnice: Martina Azariová

Jaroslav Ruščák

Zapisovateľ:

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce