

UZNESENIA

z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bohdanovce

zo dňa 12.3.2025

/ 194 - 209 /

K bodu 2

Uznesenie č. 194

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Gul'a, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magul'ák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 3

Uznesenie č. 195

Obecné zastupiteľstvo Bohdanovce

A. berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 424)
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odd. územného plánovania č. 05602/2025-16.1.1. zo dňa 27.01.2025 z preskúmania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce – návrh“ podľa § 25 ods.1 stavebného zákona v spojení s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

B. schvaľuje

1. **Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“.**
2. Podľa §26 ods.3 stavebného zákona, § 27 ods. 3 stavebného zákona v spojení s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Bohdanovce“ spracovanú Ing. arch. Jánom Sekanom, autorizovaným architektom SKA.**

C. žiada starostu obce

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

1. Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona, v spojení s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
2. Označiť Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Bohdanovce“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona, v spojení s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
3. Uložiť Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Bohdanovce“ na Obecnom úrade Bohdanovce, na Stavebnom úrade obce Bohdanovce a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odd. územného plánovania v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona, v spojení s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona v spojení s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a spolu s kópiou uznesenia o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce.“

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 4

Uznesenie č. 196

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach podľa § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bohdanovce č 1/2025 ktorým sa podľa §27 ods.3 stavebného zákona v spojení s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva č. 195 zo dňa 12.3.2025.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 5

Uznesenie č. 197

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

podnety na zmeny a doplnky Územného plánu obce Bohdanovce

poveruje

starostu obce na prípravu analýzy možností využitia parcely KN C 581 v k.u. Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 6

Uznesenie č. 198

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

Krátkodobý prenájom časti nehnuteľnosti – nebytový priestor v budove so súp. č. 16 ležiacej na parcele KN „C“ č. 76 v katastrálnom území Bohdanovce, zapísanej na LV 479, spolu vo výmere 80,53m², za účelom športovej aktivity – posilňovne pre Ladislava Takáča na dobu určitú počnúc dňom 13.3.2025 a končiac dňom 28.2.2026.

Cena prenájmu vo výške 1 000 eur/rok.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 7

Uznesenie č. 199

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Bohdanovce, a to spoluvlastnícky podiel na pozemkoch :

- parc. KN „E“ č. 30-117/100 , druh : orná pôda, o výmere 150 m²
- parc. KN „E“ č. 30-117/1, druh : orná pôda, o výmere 57 m²
- parc. KN „E“ č. 30-103, druh : orná pôda, o výmere 10 m²
- parc. KN „C“ č. 630/79, druh : záhrada, o výmere 130 m²

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 1385 pre kat. územie Bohdanovce od podielovej spoluvlastníčky – predávajúcej, a to **od p. Terézie Palenčárovej, rod. Olajošovej**, trvale bytom Hlavná 147/125, 044 13 Valaliky, **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku**, do majetku Obce Bohdanovce za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov – areál ČOV a príjazdová komunikácia, **za kúpnu cenu 115,68 €**.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 8

Uznesenie č. 200

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce , konkrétne :

časť pozemku parc. KN „C“ č. 354 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 853 v kat.území Bohdanovce, o výmere 3 m²

pre žiadateľa: Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Sliachska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO : 48 136 999

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu 1€/m²/mesačne, tj. spolu 36€/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce, Čl.14, ods. 9, písm. f) a g) nasledovne: prenájom pozemku na verejnoprospešné účely a v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností podľa §4, ods.3 zákona o obecnom zriadení.

Žiadateľ – nájomca už aktuálne na základe Zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu užíva časť pozemku parc. KN „C“ č.355 v kat. území Bohdanovce o výmere 1,83 m² za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovania ďalších služieb tzv. ZBox. Tento automat slúži pre obyvateľov Obce Bohdanovce. Žiadateľ – nájomca požiadal o rozšírenie výmery prenajatej plochy z 1,83 m² na 3 m² , teda o výmeru 1,17 m² za účelom rozšírenia už existujúceho ZBoxu zo 4 stĺpcového na 6 stĺpcový, formou Dodatku k existujúcej zmluve. Obec Bohdanovce zároveň požiadala nájomcu o premiestnenie celého ZBoxu z parcely KN „C“ č. 355 na parcelu KN „C“ č. 354.

Zámer na prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15 - dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 9

Uznesenie č. 201

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v spojení s § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. prerokovalo a

schvaľuje

Doplnok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce schváleným dňa 18.10.2023 uznesením č. 86 s účinnosťou dňom 1.4.2025.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 10

Uznesenie č. 202

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Bohdanovce za rok 2024

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 11

Uznesenie č. 203

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ schvaľuje

Záverečný účet obce Bohdanovce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad

B/ potvrdzuje

Vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 1 581,25 EUR upraveného o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov

C/ schvaľuje

tvorbu rezervného fondu za rok 2024 vo výške + **56 503,60 EUR**

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 12

Uznesenie č. 204

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

závery Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcii verejných funkcionárov z preskúmania „oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2024“ podaného starostom obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 13

Uznesenie č. 205

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

menovanie Jaroslava Szaniszla za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 14

Uznesenie č. 206

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

1. správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024
2. správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024
3. správu z kontroly vedenia pokladne

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 15

Uznesenie č. 207

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bohdanovce na 1. polrok 2025

B/ poveruje

Hlavného kontrolóra na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2025

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 16

Uznesenie č. 208

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

použitie rezervného fondu na bežné a kapitálové výdavky vo výške 41 743 € nasledovne:

- 137 EUR navýšenie ÚPN
- 10 606 EUR poplatok za vypúšťanie odpadových vôd
- 18 000 EUR oprava – havarijný stav kanalizácie
- 5 000 EUR príprava na kamery, osvetlenie a internet na budove obecného úradu
- 8 000 EUR oprava miestnych komunikácií

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 17

Uznesenie č. 209

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ berie na vedomie

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2025

B/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

V Bohdanovciach 12.3.2025

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce