

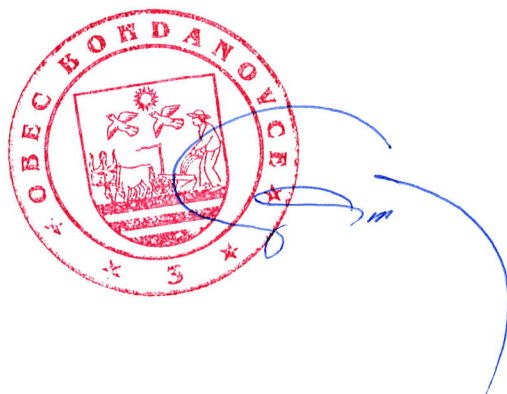
Verejná vyhláška
758/2020-Bo zo dňa 01.02.2021

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bohdanovce, spolu so situačným plánom stavby. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 05.02.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Bohdanovce, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa §§ 39, 39a ods.4, 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu „**Rodinný dom**“ v členení SO 01 – Rodinný dom na pozemku parcely KN-C č. 442, katastrálne územie **Bohdanovce na účely bývania SO 02 - samostatne stojaca garáž** na pozemku parcely KN-C č. 442, katastrálne územie **Bohdanovce na účely parkovania a údržby osobného automobilu** a SO 03 – Spevnené plochy a chodníky pre stavebníka: **Ján Takáč, nar. [REDAKOVANÉ],** **Vojvodská 12, 040 01 Košice.**

Rodinný dom o jednej bytovej jednotke bude nepodpivničený prízemný so sedlovou strechou s nasledovnou dispozíciou :

prízemie – chodba, spálňa, detská izba, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, obývacia izba, zimná záhrada, obývacia izba

o celkovej zastavanej ploche 152,45m² (vrátane terasy - 21,45m²), úžitkovej ploche 100,40 m², obytnej ploche 63,82m², podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Samostatne stojaca garáž osadená na parcele 442 bude nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou bez pôjdového priestoru o celkovej zastavanej ploche 43,56m², úžitkovej ploche 36,00m²

Spevnené plochy a chodníky o celkovej zastavanej ploche 98,72m² budú realizované na parcele č. 442, katastrálne územie Bohdanovce podľa projektu vypracovanom oprávneným projektantom Ing. Mariánom Vojtekom v 10/2020.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavieb sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavby budú uskutočnené podľa dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom v 10/2020 overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba rodinného domu a garáže sa osadí na parcele č. 442, katastrálne územie Bohdanovce presne podľa zakreslenia v situácii osadenia vypracovanej v 10/2020, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to:

odstupy navrhovaného rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb

od právnej hranice parcely č. 441	- 16,65m
od právnej hranice parcely č. 444/1	- 2,91 m
od právnej hranice parcely č. 439/2	- 9,12m
od právnej hranice parcely č. 433/1	- 13,83 m
od rodinného domu na parcele č. 439/3	- 12,62m

odstupy navrhovanej samostatne stojacej garáže od susedných pozemkov

od právnej hranice parcely č. 441	- 32,88m
od právnej hranice parcely č. 444/1	- 14,53m
od právnej hranice parcely č. 439/2	- 2,00m
od právnej hranice parcely č. 433/1	- 5,00 m

Výška hrebeňa sedlovej strechy rodinného domu bude na kóte + 5,31m od úrovne podlahy I.NP, ktorá je na kóte ± 0,00 m, úroveň upraveného terénu bude na kóte – 0,300m.

Stavba rodinného domu bude odvodnená výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovala podmäčanie susedných nehnuteľností vrátane pozemkov.

3. Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený zo štátnej cesty cez parcelu č. 436/2, 436/1 a 433/1
4. Povoľovaná stavba rodinného domu sa napojí na verejnú elektrickú sieť novozriadenou NN el. prípojkou, novozriadenou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, novozriadenou kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu. Prípojky budú realizované na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydaného obcou Bohdanovce č. 455/2020-Bo a 456/2020-Bo zo dňa 15.06.2020. Pri realizácii prípojok je nutné v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky správcov inžinierskych sietí.
5. Vzhľadom na zvýšené nebezpečenstvo zásahom blesku v dôsledku umiestnenia stavby stavebník zabezpečí jej ochranu bleskozvodom.
6. Počas výstavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a osôb na stavbe, viesť stavebný denník v zjednodušenej forme.
7. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať odborne spôsobilá osoba Ing. Jana Rusková (Ev. č. 06231*11*), ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činnosti stavebného dozoru a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
8. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť, konštrukčné riešenie stavby a statickú bezpečnosť stavby.
9. Nakoľko technické riešenie stavby je navrhnuté bez inžiniersko - geologického prieskumu územia (hydrogeologické posúdenie podlažia), je potrebné po realizácii výkopov prizvať osobu odborne spôsobilú na posúdenie výkopu (projektant geológ) a zistiť skutočné základové pomery. Skutočnú únosnosť zeminy porovnať s hodnotou únosnosti, použitou pri statickom výpočte. Jeho závery a odporúčania zapracovať do realizačného projektu stavby, v prípade potreby určiť nové rozmery a hĺbku založenia základových konštrukcií osobou odborne spôsobilou v oblasti statiky stavieb.
10. Pri stavebných prácach je bezpodmienečne nutné dodržiavať podmienky uvedené v statickom posúdení vypracovanom Ing. Roman Kucko (1649* I3) v 11/2020, v prípade akejkoľvek poruchy v nosných konštrukciách je nutné prizvať statika.
11. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník / § 75a, odst.2 stavebného zákona/.
12. Investor je povinný dbať na to, aby umiestnením a uskutočnením stavby nedošlo ku spôsobeniu škôd na susedných nehnuteľnostiach. Prípadne vzniklé škody na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady do 30 dní.
13. Počas výstavby dodržať požiadavky a odporúčania uvedené v technickej správe protipožiarneho zabezpečenia stavby, ktorú vypracoval špecialista PO Ing. Ján Plavecki (reg.číslo 78/2016 BČO) v 10/2020.

14. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa významne zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
15. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
16. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. V prípade nutnosti vstupu na susedný pozemok je potrebné si vyžiadať súhlas jeho vlastníka.
17. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu t.j. obci Bohdanovce začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.
18. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
19. Dotknutou lokalitou prechádzajú vzdušné vedenia v správe VSD, a.s., na ochranu ktorého je v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. zriadené ochranné pásmo (10 m po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča pre vodiče bez izolácie, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblové vedenia 1 m). V prípade zemných prác v blízkosti vzdušného vedenia je potrebné dbať na to, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia.
20. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov. V miestach kríženia resp. stretu a súbehu s inými sieťami je nutné vykonávať opatrne ručný výkop. Pri realizácii dodržať horizontálne a vertikálne odstupy inžinierskych sietí stanovené príslušnými STN.
21. Počas realizácie stavby je stavebník **povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky** jednotlivých správcov inžinierskych sietí a to najmä: **Slovak Telekom, a.s. a VSD, a.s., a SPP a.s.**
22. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
23. Stavebný odpad z výstavby rodinného domu v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nie je drobný stavebný odpad. Náklady na činnosti nakladania s ním (odvoz, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník. Nepotrebný stavebný odpad je možné odvázať na riadenú skládku odpadov po dohode s jej správcou.
24. Podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch sa zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch.
25. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch.
26. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " **Stavba povolená** ".
27. Stavba bude ukončená najneskôr do **31.12.2023**.
28. Po ukončení výstavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné

náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., predložiť doklad o napojení rodinného domu na inžinierske siete,

29. Pri kolaudačnom konaní je potrebné preukázať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v etape výstavby predložením faktúr za zneškodnenie resp. využitie vzniknutých odpadov na stavebný úrad, doklad o napojení rodinného domu na siete, energetický certifikát budovy podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovaný odborne spôsobilou osobou .

Konštatuje sa, že v rámci konania účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá , pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 23.11.2020 podal: Ján Takáč, Vojvodská 12, 040 01 Košice, v zast.: Ing. Peter Lukáč, Jarná 19, 040 01 Košice žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rodinný dom a garáž**“ na pozemku parcely KN-C č. **442**, katastrálne územie **Bohdanovce**. **Nakoľko účastník konania Ladislav Brunacký zomrel a jeho dedičia nie sú stavebnému úradu známi, stavebný úrad v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení noviel oznámil začatie konania verejnou vyhláškou.**

Pozemok, na ktorom má byť realizovaná stavba rodinného domu, je vo výlučnom vlastníctve navrhovateľky podľa výpisu z listu vlastníctva č.1288 a je evidovaný ako zastavaná plocha o výmere 804m² umiestnený mimo zastavaného územia obce.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Nakoľko predložený návrh pojednáva jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Bohdanovce po preskúmaní podania oznámila dňa 26.11.2020 verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení noviel začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko predložená žiadosť aj s prílohami obsahovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stavebný úrad stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy lehotu 7 pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia o začatí konania. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 27.11.2020 a zvesená dňa 12.12.2020. V rámci oznámenia o konaní zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli uplatnené námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe.

Stavebný úrad v zjednodušenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Obec Bohdanovce v priebehu konania nezistila dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania námietky nepodali, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnením a uskutočnením stavby rodinného domu nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného skutkového stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. a/ ods.1 a pol.60 písm.d/ ods.1 a ods. 4 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 50,- € + 30,- € + 30,- € do pokladne obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na obec Bohdanovce v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Marta Gamráťová
starostka obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: Ján Takáč, Vojvodská 12, 040 01 Košice
- 2 Ing. Peter Lukáč, Jarná 19, 040 01 Košice
- 3 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, 040 01 Košice
 2. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
 3. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 4. Ing. Peter Lukáč, Jarná 19, 040 01 Košice
- + overená projektová dokumentácia

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 - RODINNÝ DOM

SO 02 - GARÁŽ

SO 03 - SPEVNENÉ PLOCHY A CHODNÍKY

LEGENDA ZNAČIEK



RIEŠENÝ RODINNÝ DOM



SPEVNENÉ PLOCHY



VCHOD DO DOMU



NÁDOBA NA KOMUNÁLNY ODPAD



VJAZD NA POZEMOK



HRANICA POZEMKU - KATASTRÁLNA



ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ



VODOMERNÁ ŠACHTA



REVÍZNA ŠACHTA KANALIZÁCIE



PLYNOMER



AKUMULAČNÁ NÁDRŽ DAŽDOVEJ VODY



ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ



VEREJNÝ VODOVOD - PVC DN 110



VEREJNÁ KANALIZÁCIA - KAMENINA DN 150



VEREJNÝ PLYNOVOD



ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA



VODOVODNÁ PRÍPOJKA



SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA



PLYNOVÁ PRÍPOJKA



DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

KOEFICIENT ZASTAVANOSTI

K_z = 0,2602

±0,000=209,70 m.n.m.

ZODP. PROJEKTANT	Ing. MARIÁN VOJTEK		Ing. Marián Vojtek VOJTEK ATELIER	
VYPRACOVAL	Ing. MARIÁN VOJTEK		Zaštatárskeho 5, 040 15, Košice - Stará KO: 5037353 DIČ: 11222775	
INVESTOR	Takáč Ján r. Takáč Vojvodská 3683/12, Košice, PSČ 040 01, SR		FORMÁT	2 x A4
MIESTO STAVBY	OKRES: KOŠICE - OKOLIE MESTO / OBEC: BOHDANOVCE KAT. ÚZEMIE: BOHDANOVCE PARC. ČÍSLO: 442	DÁTUM	10 / 2020	
NÁZOV STAVBY	RODINNÝ DOM A GARÁŽ PRE RODINU TAKÁČOVÚ PARCELA Č. 442, K.Ú. BOHDANOVCE	STUPEŇ PD	DSP	
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA	MIERKA	ČÍSLO VÝKRS	
		M 1:250	1	
		KÓTY	nm	

439

439/2

433/2

SO 02
GARAZ
43,56 m²

SO 03
SPEVNENÉ PLOCHY A
CHODNIKY
98,72 m²

432

433/1

436

BOD NAPOJENIE VODOVOD
BOD NAPOJENIE KANALIZÁCIA

BOD NAPOJENIE ELEKTRIKA

444/2