

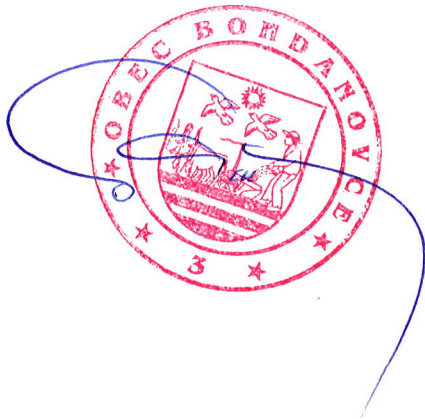
Verejná vyhláška
457/2020-Bo zo dňa 17.08.2020

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bohdanovce, spolu so situačným plánom stavby. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 25.08.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Obec Bohdanovce

Číslo: 457/2020-Bo

Bohdanovce, dňa 17.08.2020

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Bohdanovce, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa §§ 39, 39a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rodinný dom a garáž“ na pozemku parc.č. 442 , v kat.úz. Bohdanovce evidovanom na LV č. 284 ako Záhrada o výmere 1028m² tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre: *Ján Takáč, nar. 19.08.1985, bytom Vojvodská 12, 040 01 Košice*

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu rodinného domu vydal Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, dňa 05.06.2020 pod číslom OU-KS-PLO1-2020/008067 o výmere 250m².

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Odstupy stavby RD od hraníc susedných:

-stavieb

od rodinného domu na par.č. 3439/3 – 12,62 m

- pozemkov

od par.č. 439/2 - 9,12 m

od par.č. 441 - 16,80m

od par.č. 443 - 2,91 m

od par.č. 433/1 - 13,83 m

2. Odstupy stavby garáže od hraníc susedných:

- pozemkov

- od par.č. 439/2 - 2,00 m
- od par.č. 441 - 33,58m
- od par.č. 444/1 - 14,53 m
- od par.č. 433/1 - 4,45 m

3. Navrhovaný rodinný dom bude max.dvojpodlažný, bez suterénu, s valbovou strechou.
4. Navrhovaný garáž bude jednopodlažný, bez suterénu, so sedlovou strechou o rozmeroch 6,60m x 6,60m.
5. Stavba rodinného domu sa napojí na inžinierske siete: verejnú elektrickú sieť, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
6. Prístup k stavebnému pozemku bude zo štátnej komunikácie p.č. 687 cez parcelu 436/2, 436/1 a 433/1. Parcela 436/2 je vo vlastníctve obce, parcely 436/1 a 133/1 sú v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľa.
7. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
8. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
9. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
10. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. K žiadosti o stavebné povolenie musí byť predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním alebo oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaným architektoch a autorizovaným stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby rodinného domu na par.č. 442 v kat.území Bohdanovce.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§40 ods.4 stavebného zákona).

Odôvodnenie

Dňa 15.06.2020 podali: MDDr. Jana Takáčová, bytom Vojvodská 12, 040 01 Košice a Ján Takáč, Vojvodská 12, 040 01 Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu a garáže na pozemku par.č. 442 v kat.úz. Bohdanovce. Nakoľko sa v priebehu konania zmenilo vlastnícke právo k pozemku a navrhovateľka MDDr. Jana Takáčová nepreukázala vlastnícke ani iné právo k pozemku na ktorom sa má stavba

umiestniť, vydal stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby, len na vlastníka parcely č. 442. Vlastníctvo Jána Takáča, bytom Vojvodská 12, 040 01 Košice bolo preukázané listom vlastníctva č. 284.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Bohdanovce ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila dňa 19.06.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a nakoľko sa stavebnému úradu nepodarilo doručiť oznámenie o začatí konania účastníkovi konania Ladislavovi Brunackému, (zomrel) a jeho dedičia nie sú stavebnému úradu známi, stavebný úrad v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení noviel oznámil začatie konania verejnou vyhláškou. a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, návrh je v súlade so schváleným územným plánom obce a poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, upustila v zmysle § 36 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov od miestneho šetrenia a ústneho pojednania návrhu. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 22.07.2020, zvesená dňa 06.08.2020.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené doklady:

- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP-2020/006442 zo dňa 24.04.2020
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP-2020/006441 zo dňa 06.05.2020
- stanovisko OÚ Košice-okolie PaL odbor, č. OU-KS-PLO1-2020/008067 zo dňa 05.06.2020
- vyjadrenie SPP Distribúcia a.s., š. TD/EX/1217/2020/Ka zo dňa 28.02.2020,
- súhlas AQUASPIŠ – vodné hospodárstvo s.r.o.,
- stanovisko OR HaZZ Košice-okolie č. ORHAZ-KS1-475-001/2020 zo dňa 12.05.2020
- stanovisko VSD a.s. č. 3083/2020/ zo dňa 27.02.2020 a NPP/3063/2020 zo dňa 20.03.2020
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6612005100 zo dňa 20.02.2020
- vyjadrenie VVS a.s., č. 23713/2020/Ing.Ze zo dňa 28.02.2020
- potvrdenie obce Bohdanovce č. 186/2020 zo dňa 30.03.2020
- vyjadrenie PROX T.E.C Poprad, s.r.o., zo dňa 13.05.2020

Obec Bohdanovce ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby rodinného domu podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stavebný úrad stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rámci oznámenia o konaní účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu

stavby, zo strany dotknutých orgánov štátnej správy neboli uplatnené žiadne námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Účastníci konania námietky ani pripomienky nepodali, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnením stavby rodinného domu nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného skutkového stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 2x 40,-€ do pokladne Obce Bohdanovce

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia Obec Bohdanovce . Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Marta Gamrátová
starostka obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: Ján Tkáč, Vojvodská 12, 040 01 Košice
- 2 MDDr. Jana Takáčová, Vojvodská 12, 040 01 Košice
- 3 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, 040 01 Košice
2. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
3. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice