

## ROZHODNUTIE

Obec Bohdanovce, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **povolenie na realizáciu líniovej stavby**

**„Záhrady Bohdanovce SO 01 Rozšírenie NN siete a SO 02 Odberné elektrické zariadenie“** na pozemkoch vedených v KN-C ako parc. č. **685/3, 685/1** / v KN-E parc. č. **250/1, 684/3** / v KN-E parc. č. **250/1, 648 a 630/92** / obidve v KN-E vedené ako parc. č. **209/1** / v katastrálnom území **Bohdanovce** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebníka

### **Východoslovenskú distribučnú a.s. Mlynská 31 Košice.**

Predmetom stavebného konania je povolenie líniovej stavby – SO 01 Rozšírenie NN siete a SO 02 Odberné elektrické zariadenie v lokalite „Záhradky - Bohdanovce“. Účelom predmetnej líniovej stavby je vytvoriť potrebnú kapacitu v distribučnej el. sieti pre nových odberateľov elektrickej energie v danej lokalite za účelom možnosti využívania elektrického náradia a záhradnej techniky pri využívaní záhradných pozemkov.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

**SO 01 Rozšírenie NN siete** – je riešené odbočením z jestvujúcej vzdušnej NN siete / p.b. č. 1/ na parcele č. 685/3 cez navrhovanú rozpojovaciu skriňu VRIS 1 z ktorej je kábel uložený na podperných bodoch osadených na parc. KN-E 209/1. Objekt tvorí: kábel 1-NFA2X 4x120RM dĺžky 228 m, kábel 1-NFA2X 2x25RM dĺžky 32 m, rozpojovacia skriňa VRIS 3 ks, podperné body 6 ks

**SO 02 Odberné el. zariadenie** – elm. rozvádzače typ: RE1.0 25A P2, v=500 / 3 ks/ a kábel 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG40 dĺžky 60 m. Z navrhovaných prípojkových skriň sa káblami napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil a overil elektrotechnik špecialista, projektant elektrických zariadení Ing. Jakub Mikloš, MJ projekt s.r.o.



Štúrová 422/11 Šarišské Michaľany, v januári 2017, ktorý zodpovedá za konštrukčné riešenie stavby, jej realizovateľnosť a statickú bezpečnosť. Táto projektová dokumentácia bola schválená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Povoľovaná stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie. **Pri umiestňovaní a uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať ochranné pásma existujúcich vedení podľa platných noriem a predpisov a podľa podmienok stanovených správcami týchto sietí v ich stanoviskách k povolovanej stavbe.**
3. Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať existujúce vzdušné a podzemné inžinierske siete a existujúce objekty, vrátane stavby obecnej ČOV a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí a ČOV, užívanie ktorých nesmie byť povolovanou stavbou obmedzené.
4. Prístup k stavebným pozemkom je zabezpečený jestvujúcimi miestnymi a účelovými komunikáciami.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov o ochrane zdravia ľudí, najmä zaistiť bezpečnosť a hygienu práce. Počas realizácie stavby zabezpečovať postup prác tak, aby nebol rušený nočný klud obyvateľov obce a zdržať sa stavebnej činnosti v čase dní sviatkov a pracovného pokoja.
9. Stavba bude dokončená do **31.12.2022.**
10. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov. Pri predpokladanom stretnutí a krížení existujúcich rozvodov realizovať ručný výkop. Pri realizácii stavebných prác je nutné rešpektovať existujúce vzdušné a podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami správcov týchto sietí.
11. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov inžinierskych sietí a dotknutých organizácií a to:
  - SPP - distribúcia a.s. Bratislava, list č. TD/NS/0491/2018/Lö zo dňa 18.6.2018 a to najmä: *pred začatím akýchkoľvek výkopových prác požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí v teréne, dodržať ochranné pásmo plynovodu, pri predpokladanom stretnutí a pri krížovaní plynovodných rozvodov vykonať výkop, v prípade obnaženia plynovodných sietí je ich možné znova ich zasypať iba so súhlasom SPP*



- VSD a.s. Košice, list č. 12196/2018 zo dňa 12.6.2018 / *Upozorňujeme na existenciu vzdušných a podzemných el. vedení v dotknutom území!*

12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Obce Bohdanovce ako orgánu územného plánovania, uvedené v liste č. 132/2017 zo dňa 14.3.2017. Pred realizáciou stavby je potrebné presne vytýčiť trasu obecného vodovodu a obecnej kanalizácie, ktoré sa nachádzajú v časti trasy navrhovaného el. vedenia.
13. Pri realizácii stavby je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu verejného zdravia, ochrany poľnohospodárskej pôdy, ako aj životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a z hľadiska vodohospodárskeho. Nakoľko stanoviská Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie / ďalej len OÚ Košice – okolie, odboru SoŽP/ z hľadiska ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a z hľadiska vodohospodárskeho nie sú záporné, ale majú neodporúčajúci charakter z dôvodu blízkosti obecnej ČOV, **realizácia povoloovanej stavby nezakladá tohto času predpoklady povolovania stavebných objektov na bývanie, alebo individuálnu rekreáciu, v danej lokalite.**
14. Nakoľko trasa NN vedenia vedie cez pozemok evidovaný v KN-E ako parc. 209/1 vo vlastníctve SR v správe SPF, stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku SPF k umiestneniu, povoleniu a realizácii stavby, uvedené v liste č. SPFZ/2018/054308, SPFS/2018/09845 zo dňa 5.6.2018. **Do kolaudácie stavby stavebník zriadi na vlastné náklady na dotknutý pozemok vecné bremeno, zapísané v príslušnom KN, odplatne v prospech SPF a to na základe geom. plánu skutočného vedenia el. rozvodov, včítane znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena. Po realizácii el. vedenia stavebník uvedie pozemok do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. Prípadné škody na pozemku stavebník odstráni na vlastné náklady.**
15. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Košice, uvedené v liste č. KPUKE-2017/5222-2/21225/PS zo dňa 21.3.2017. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom
16. **Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie**
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Bohdanovce a tým dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré to vo svojich vyjadreniach ak stavbe požadovali.
18. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
19. V zmysle § 11 ods. 1 písm. a/ a písm. f/ zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia na podnikanie v energetike, alebo ním poverená osoba, môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti ako aj zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce



elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.

20. Držiteľ povolenia, alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia, alebo ním poverená osoba, povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia, alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
21. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je preto povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh na kolaudáciu stavby musí obsahovať doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby, geometrický plán porealizačného zamerania stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti a ostatné náležitosti podľa § 17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o povolenom vklade vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

Konštatuje sa, že účastníci stavebného konania nevzniesli námietky k povoľovanej líniovej stavbe **„Záhrady Bohdanovce SO 01 Rozšírenie NN siete a SO 02 Odborné elektrické zariadenie“** na pozemkoch vedených v KN-C ako parc. č. **685/3, 685/1** / v KN-E parc. č. **250/1, 684/3** / v KN-E parc. č. **250/1, 648 a 630/92** / obidve v KN-E vedené ako parc. č. **209/1** v katastrálnom území **Bohdanovce**.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 15.5.2019 podala **Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31 Košice**, v zastúpení **Tomášom Baxom**, bytom **Húsková 1284/19 Košice**, žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu **„Záhrady Bohdanovce SO 01 Rozšírenie NN siete a SO 02 Odborné elektrické zariadenie“** na pozemkoch vedených v KN-C ako parc. č. **685/3, 685/1** / v KN-E parc. č. **250/1, 684/3** / v KN-E parc. č. **250/1, 648 a 630/92** / obidve v KN-E vedené ako parc. č. **209/1** v katastrálnom území **Bohdanovce** podľa predloženej projektovej dokumentácie. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.



Pozemky dotknuté povoľovanou stavbou sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. K všetkým pozemkom dotknutým povoľovanou stavbou má navrhovateľ iné právo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike.

Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydala Obec Bohdanovce pod č. 440/2018-Bo dňa 28.2.2019. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.4.2019

Obec Bohdanovce v zmysle § 61 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou zo dňa 7.8.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, upustil od ústneho konania s miestnym zisťovaním. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli byť uplatnené námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe. Verejná vyhláška o začatí stavebného konania bola na verejnej úradnej tabuli obce Bohdanovce vyvesená dňa 7.8.2019 a zvesená dňa 23.8.2019

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektová dokumentácia stavby, listy vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia organizácií, správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Bohdanovce preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti, vo výške 100,0 € v hotovosti, do pokladne Obce Bohdanovce.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, podať odvolania na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom Obce Bohsdanovce, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Marta Gamrátová**  
starostka obce



Verejná vyhláška sa doručí:

1. Obec **Bohdanovce** zastúpená starostkou obce Martou Gamrátovou

Rozhodnutie sa doručí :

1. Stavebník: VSD a.s. Košice, Mlynská 31 Košice *v zastúpení:*
2. Tomáš Baxa, Húsková 1284/19 Košice

Na vedomie:

1. SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b Bratislava
2. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Poľská 4 Košice
3. SR SPF Bratislava, RO Košice, Letná 27 Košice
4. Projektant stavby: Ing. Jakub Mikloš, MJ projekt s.r.o. Štúrová 422/11 082 22 Šarišské Michalany
5. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia a CO, Hroncova 13 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13 Košice
9. OR HaZZ Košice, Požiarnická 4 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
11. MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39/A Košice
12. SVP š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14 Košice
13. SVP š.p. OZ Košice, Správa PHaB Medzi mostami 2 Košice

Vyvesené dňa: 9.9.2019  
Pečiatka, podpis:



Zvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Bohdanovce po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Číslo rozhodnutia: 356/2019-Bo zo dňa 09.9.2019