

ZÁPISNICA

z 8. zasadania obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach konaného
dňa 21.8.2023 v zasadačke obecného úradu o 17:00 h

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre LEKNOMED s.r.o.
4. Určenie ceny vodného a stočného na obdobie od 1.5.2023.
5. Rôzne.

K bodu 1 - Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola uznesení

- rokovanie OZ otvoril a viedol Ing. Patrik Beluš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných na 8. zasadnutí OZ.
- starosta obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- zapisovateľka: A . Šimčáková , overovatelia zápisnice: M. Béreš , J Ruščák
- pán starosta informuje OZ o plnení uznesení

K bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia OZ

Pán starosta predložil program rokovania OZ

Návrh uznesenia č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

1. K bodu 3- Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre LEKNOMED s.r.o.

Pán starosta informuje OZ, že na minulom zasadnutí OZ bol uznesením schválený prevod všetkých práv a povinností zo Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 3.1.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 1.5.2023 na nový subjekt – nadobúdateľa v zmysle Zmluvy o predaji časti podniku uzatvorenej medzi aktuálnym nájomcom: MUDr. Ladislav Somogyi, s. r. o a obchodnou spoločnosťou LEKNOMED s.r.o za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára v nebytových priestoroch v budove obecného úradu. Pre vydanie povolenia na prevádzku ambulancie si však odbor zdravotníctva na VUC vyžiadala predložiť zmluvný vzťah, z ktorého vyplynie, že LEKNOMED s.r.o má resp. bude mať k priestorom nájomný vzťah. Je teda potrebné schváliť zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a po uplynutí minimálne 15 dní od zverejnenia sa môže schváliť samotný prenájom priestorov.

Návrh uznesenia č. 74

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce , konkrétne :

nebytové priestory o celkovej výmere 80,43 m2, a to :

časť I nadzemné podlažie /prízemie/ - miestnosť č.115 (čakáreň) o výmere 21,48 m2, miestnosť č.118 (prípravovňa) o výmere 11,69 m2, miestnosť č.119 (ambulancia) o výmere 19,00 m2, miestnosť č.120 (pracovňa) o výmere 14,02 m2, miestnosť č. 116 (toaleta pre personál) o výmere 2,71 m2, miestnosť č. 117 (toaleta pre pacientov) o výmere 2,82 m2, časť miestnosti č. 106 (chodba – v budúcnosti WC pre imobilných) o výmere 4,45 m2 a podiel o veľkosti ½ na spoločných priestoroch – miestnosť č. 111 (zádverie) o výmere 4,27 m2 (8,53 x ½) v budove Obecného úradu súp.č.142, nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN „C“ 354 , evidovanej na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce

pre žiadateľa : LEKNOMED s.r.o., so sídlom Hlavná 459, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 36607045

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu 12€/m2/rok. Náklady na energie spojené s prenájomom nebytových priestorov bude v plnom rozsahu znášať nájomca.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné nebytové priestory samotná Obec Bohdanovce nevyužíva. Žiadateľ – nájomca bude užívať predmetné nebytové priestory na účely prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára. Obec Bohdanovce zabezpečí prostredníctvom obchodnej spoločnosti LEKNOMED, s. r.o. dostupnú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov v obci Bohdanovce ako i pre obyvateľov okolitých obcí.

Zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15-dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č. 4 - Určenie ceny vodného a stočného na obdobie od 1.5.2023.

Pán starosta informuje OZ, že na minulom zasadnutí OZ bola schválená cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Bolo prerokované aj to, že ceny sa zvýšia od 1. 5. 2023, ale v návrhu uznesenia, ktorý bol schválený sa dátum neuviedol. Z toho dôvodu je potrebné zrušiť toto uznesenie a následne prijať nové aj s dátum od kedy sa určujú nové ceny za vodné a stočné.

Návrh uznesenia č. 75

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

A/ berie na vedomie

potvrdenie o cene za dodávku pitnej vody verejným vodovodom, za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou vydané Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre regulovaný subjekt Obec Bohdanovce na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 s platnosťou do konca 6. regulačného obdobia.

B/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach č.62 zo dňa 19.7.2023

C/ určuje

1. počnúc dňom 1.5.2023 cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom na 1,1337 €/m³

2. počnúc dňom 1.5.2023 cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na 1,0683 €/m³

3. počnúc dňom 1.1.2023 cenu za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom na 0,8519 €/m³

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č.5 - Rôzne

Pán starosta informuje OZ , že:

Vzľadom na to, až do 30. novembra 2023 plynie výpovedná lehota z nájomnej zmluvy pre p. Somogyiho, ak sa lekári nedohodnú inak, obec nemôže prenajať priestory ambulancie skôr ako od 1.decembra 2023. Jedným z riešení, ktorý bol konzultovaný pracovníčkou odboru zdravotníctva VUC, je podnájomný vzťah, ktorým sa vopred preukáže prenájom priestorov a na základe neho bude môcť VUC vydať povolenie na prevádzku ambulancie a v momente ako nadobudne účinnosť aj zanikne, pretože začne platiť zmluva a kúpe časti podniku. Toto uznesenie v skratke znamená povolenie pre MUDr. Somogyiho na prenájom prenajatých priestorov MUDr. Jenčovi - spoločnosti LEKNOMED od 1.10.2023. Na tento podnájom je potrebný súhlas prenajímateľa.

Návrh uznesenia č. 76

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

udel'uje súhlas s podnájmom

podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

prenajatých nebytových priestorov o celkovej výmere 70,15 m², a to: časť I nadzemné podlažie /prízemie/ - miestnosť č.1 o výmere 12,96 m², miestnosť č.2 o výmere 18,24 m², miestnosť č.3 o výmere 11,52 m², miestnosť č.4 o výmere 20,50 m² a podiel na spoločných priestoroch / chodba a WC / o výmere 6,93 m², v budove Obecného úradu súp.č.142, nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN „C“ 354 , evidovanej na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce

pre nájomcu **Ambulancia všeobecného lekára pre dospelých MUDr. Ladislav Somogyi, s.r.o.**, so sídlom Hroncova 9, 040 00 Košice, IČO: 3168452I,

ktoré nájomca ďalej prenajme spoločnosti **LEKNOMED, s.r.o.** so sídlom Hlavná 459, Streda nad Bodrogom 076 31, IČO: 36 607 045.

Podnájomný vzťah bude dohodnutý na dobu neurčitú od 1.10.2023.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

Ďalej pán starosta informuje OZ , že

- obec dostala oznámenie o poskytnutí podpory formou dotácie z Programu obnovy dediny vo výške 7 583,85 €, spoluúčasť obce je 399,15€. Táto dotácia bude použitá na vybudovanie retenčnej nádrže a dažďovej záhrady pri ZŠ.

- je potrebné vymeniť regulačné ventily na radiátoroch ústredného kúrenia v budove obecného úradu. Podľa prieskumu trhu a cenovej ponuky sa jedná o investíciu vo výške cca 6 000€

- na prípravu Dňa obce, ktorý sa bude konať 2.9.2023 je potrebné navýšiť financie o 1000€

Návrh uznesenia č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

Ďalej pán starosta informuje OZ že :

-sa pripravuje výmena elektromotorickej sirény za elektronickú

- rozvody internetu v budove obecného úradu sú žalostnom stave a rekonštrukcia rozvodov vrátane všetkých potrebných zariadení na obecnom úrade by stála podľa došlej cenovej ponuky 3 500€. Preto bude hľadať alternatívne riešenie, resp. prostriedky v rozpočte.

- školské brány sú v zlom stave podľa cenových ponúk by sme na nové potrebovali 1500-2000€/jedna, na opravu 200-300€/jednu . OZ navrhuje len opravu nakoľko v minulom roku bola pripravená projektová dokumentácia na chodník na ulicu ku škole a v nej je navrhnuté aj oplotenie školy

- projekt na malú kompostáreň bol schválený a práce na jej výstavbe môžu pokračovať

- posedenie s dôchodcami je naplánované na 22.októbra
- územný plán obce je v štádiu riešenia
- prebieha príprava Dňa obce , ktorý sa uskutoční 2.9.2023

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ , p. starosta ukončil 8. zasadnutie o 19:00 hod.

overovatelia zápisnice: M. Béreš
J. Ruščák

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

Zapisovateľ . Anna Šimčáková