

**U Z N E S E N I A**  
**z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bohdanovce**  
**zo dňa 15.3.2023**

/33 - 43/

**K bodu 2**

**Uznesenie č. 33**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

**schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s navrhovanou zmenou poradia bodov programu.

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	

V Bohdanovciach, 20.3.2023

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce

### **K bodu 3**

## **Uznesenie č 34**

Obecné zastupiteľstvo Bohdanovce

### **1. Berie na vedomie:**

- 1.1 Správu o postupe obstarania a prerokovania návrhu Zadania pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Bohdanovce.“
- 1.2 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Bohdanovce.“
- 1.3 Súhlasné stanovisko Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky č.OU-KE-OVBP1-2023/015411-002 zo dňa 13.03.2023 k posúdeniu návrhu Zadania pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Bohdanovce“ podľa §20 ods. 5 stavebného zákona.

### **2. Schvaľuje:**

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Bohdanovce“

### **3. Žiada starostu obce**

Zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie spracovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ podľa schváleného Zadania pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Bohdanovce“ a jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22 stavebného zákona

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	

V Bohdanovciach, 20.3.2023

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce

## **K bodu 4**

### **Uznesenie č 35**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

*1. v súlade s ust. §18a ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení vyhlásuje*

na **deň 11.5.2023** voľbu hlavného kontrolóra Obce Bohdanovce, ktorá sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce v zasadacej miestnosti Obecného úradu **o 17,00 hod.**

#### **2. určuje**

pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce v **rozsahu 0,2 pracovného času, t j. 7,5 hod. týždenne**, s nástupom do zamestnania : **1.6.2023**

#### **3. schvaľuje**

spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra takto:

##### a) kvalifikačné predpoklady

- minimálne úplné stredné vzdelanie

##### b) požadované doklady

- písomná prihláška na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra / povinné údaje : meno, priezvisko , titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, mail, telefónne číslo/
- úradne overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- údaje, potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu : meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno a priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo priezviska, dátum narodenia, rodné číslo, mesto a okres narodenia, adresa trvalého pobytu, u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia, štátne občianstvo, pohlavie, meno , priezvisko a rodné priezvisko rodičov
- profesijný životopis v slovenskom jazyku s prehľadom doterajšej pracovnej praxe
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- čestné vyhlásenie kandidáta, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu

##### c) administratívne náležitosti voľby hlavného kontrolóra

- prihlášku do výberového konania s požadovanými dokladmi v uzatvorenej obálke označenej „ Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRATĽ“ je potrebné **zaslať poštou** na adresu **Obec Bohdanovce, Bohdanovce č. 142, 044 16**, prípadne **osobne doručiť do podateľne**

Obecného úradu Obce Bohdanovce, a to najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, **teda najneskôr do 27.4.2023, 12:00 hod.**

d) spôsob vykonania voľby

- posúdenie podaných písomných prihlášok zabezpečí výberová komisia Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce, menovaná na otvorenie a vyhodnotenie písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce, zložená z poslancov obecného zastupiteľstva, ktorá vyhodnotí splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce
- uchádzačom zaradeným do zoznamu kandidátov bude najmenej 7 dní pred konaním voľby zaslaná písomná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra, s uvedením miesta, dátumu a času konania voľby
- každý kandidát má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce v časovom rozsahu maximálne 5 minút
- voľba prebehne tajným hlasovaním
- na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, miestne zastupiteľstvo ešte na tom istom zasadnutí vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole je zvolený kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

**4. m e n u j e**

členov výberovej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Bohdanovce v zložení :

Mgr. M. Béreš, PhD.

J. Ruščák

M. Azariová

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	

V Bohdanovciach, 20.3.2023

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce

## **K bodu 5**

### **Uznesenie č 36**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

**zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce, konkrétne:

#### **novovytvorené pozemky v katastrálnom území Bohdanovce:**

- **parcela KN „C“ č. 686/2 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely KN „E“ č.286/1, evidovanej na LV č. 853 pre kat. územie Bohdanovce**
- **parcela KN „C“ č. 304/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m<sup>2</sup> , odčlenená od parcely KN „C“ č. 304, evidovanej na LV č. 853 pre kat. územie Bohdanovce**
- **parcela KN „C“ č. 675/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely KN „C“ 675, evidovanej na LV č. 853 pre kat. územie Bohdanovce**
- **parcela KN „C“ č. 675/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup> , odčlenená od parcely KN „C“ č. 675, evidovanej na LV č. 853 pre kat. územie Bohdanovce**

**a to Geometrickým plánom č. 7/2023, vyhotoveným Vladimírov Vantom – geodetom,** pre kupujúceho: Rímskokatolícka farnosť sv. Margity Alacoque, so sídlom Bohdanovce č. 146, IČO: 31 998 208, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa – kupujúceho.

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Bohdanovce neplánuje do budúca využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Tieto pozemky dlhodobo užíva Rímskokatolícka farnosť Bohdanovce, ktorá sa o tieto pozemky stará, udržiava ich a zhodnocuje a má ich oplotené. Predmetné pozemky teda slúžia pre potreby cirkevnej farnosti v Obci Bohdanovce.

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po

uplynutí minimálne 15 - dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce.

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák , Dávid Trejfa
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	

V Bohdanovciach, 20.3.2023

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce

## Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

### s c h v a ľ u j e

**zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce, konkrétne:

#### **novovytvorené pozemky v katastrálnom území Bohdanovce:**

- **parcely KN „C“ č. 331/2 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,** odčlenená od parcely KN „E“ č. 2 / diel 1 o výmere 40 m<sup>2</sup>/ a od parcely KN „E“ č. 203/3 / diel 2 o výmere 99 m<sup>2</sup>/ , ktoré parcely v registri KN „E“ sú vedené na LV č. 853 pre katastrálne územie Bohdanovce
- **parcely KN „C“ č. 340 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvorie,** odčlenená od parcely KN „E“ č. 203/3 / diel 3 o výmere 38 m<sup>2</sup>/, ktorá je vedená na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce

**a to Geometrickým plánom č. 85/2020, vyhotoveným Vladimírov Vantom – geodetom, úradne overeným dňa 24.10.2022 pod čj. 1445/2022**

pre kupujúcich: Ivan Krúpa a manželka Adriana Krúpová, trvale bytom Lomonosovova 10, Košice, za kúpnu cenu 1.325,60 € určenú Znaleckým posudkom č. 19/2023 vypracovaným Ing. Katarínou Kysel'ovou – znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Bohdanovce neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Tieto pozemky dlhodobo užívajú kupujúci, ktorí sa o tieto pozemky starajú, udržiavajú ich a zhodnocujú ich a majú ich oplotené.

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce.

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák , Dávid Trejfa
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	

V Bohdanovciach, 20.3.2023

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce

## **K bodu 6**

### **Uznesenie č. 38**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

**schvaľuje**

**zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce, konkrétne:

nebytové priestory (11 miestností) na 1. poschodí v budove súp. č. 143 – Kultúrny dom, evidovanej na LV č. 479 pre katastrálne územie Bohdanovce, o celkovej výmere 104 m<sup>2</sup>

pre žiadateľa : Mgr. Vladimír Železnák – Umelecká spoločnosť GONG, s miestom podnikania Hemerkova 27, 040 23 Košice, IČO: 10778209.

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu 12 €/m<sup>2</sup>/rok. Náklady na energie spojené s prenájomom nebytových priestorov bude v plnom rozsahu znášať nájomca.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné nebytové priestory samotná Obec Bohdanovce nevyužíva. Žiadateľ – nájomca bude užívať predmetné nebytové priestory na účely zriadenia súkromnej Základnej umeleckej školy v rozsahu -výtvarný odbor, hudobné a dramatické odbory - ktorá budú slúžiť predovšetkým pre výchovno- vzdelávaciu činnosť detí a mládeže v Obci Bohdanovce.

Zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce.

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	

V Bohdanovciach, 20.3.2023

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce



## **K bodu 7**

### **Uznesenie č. 39**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

#### **berie na vedomie**

1. správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly
2. správu o kontrolnej činnosti za rok 2022

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	

V Bohdanovciach, 20.3.2023

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce

## **K bodu 8**

### **Uznesenie č. 40**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

**schvaľuje**

výdavky vo výške 5000 € potrebné na zriadenie malej obecnej kompostárne

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	

V Bohdanovciach, 20.3.2023

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce

## **K bodu 9**

### **Uznesenie č. 41**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

#### **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení obce Bohdanovce za obdobie 1-2/2023

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	

V Bohdanovciach, 20.3.2023

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce

## **K bodu 10**

### **Uznesenie č. 42**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

#### **schvaľuje**

použitie rezervného fondu na kapitálové a bežné výdavky podľa aktuálneho prieskumu trhu v celkovej výške 54 843,10 na:

1. Zriadenie malej obecnej kompostárne – 5 000 €
2. Projektová dokumentácia na zateplenie budovy KD a obecného úradu – 5 000 €
3. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu kúrenia – 7 000 €
4. Nákup veľkokapacitného kontajnera na DSO – 3 500 €
5. Náter strechy MŠ – 3 500 €
6. Poplatok za vypúšťanie odpadových vôd za rok 2022 – 7 253,10 €
7. Zabezpečenie budovy obecného úradu – 2 500 €
8. Výmena svietidiel v budove obecného úradu – 1 500 €
9. Dokončenie výmeny vodomerov – 2 500 €
10. Rekonštrukcia vodovodnej šachty na vstupe do obce – 5 000 €
11. Rekonštrukcia elektrického rozvádzača na ČOV – 2 500 €
12. PHRSR – 890 €
13. Spracovanie projektu „Retenčná nádrž“ v obci Bohdanovce z Programu obnovy dediny – 700 €
14. Oprava a výmena dverí na dome smútku – 2 500 €
15. Vybavenie kuchyne KD – 2 500 €
16. Tlač monografie obce – 3 000 €

V Bohdanovciach, 20.3.2023

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce

## **K bodu 11**

### **Uznesenie č. 43**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

**schvaľuje**

úpravu rozpočtu 2023 rozpočtovým opatrením č. 2

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	

V Bohdanovciach, 20.3.2023

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce