

UZNESENIA

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bohdanovce zo dňa 19.7. 2023

/61- 72 /

K bodu 2

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/i	

V Bohdanovciach 20.7.2023

Ing. Patrik Beluš, v.r.

starosta obce

K bodu 3

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

určuje

cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom na 1,1337€/m³ a cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na 1,0683€/m³

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	Jaroslav Ruščák
Neprítomný/í	

V Bohdanovciach 20.7.2023

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 4

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

VZN č.1/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce BOHDANOVCE v znení pozmeňovacieho návrhu

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	

V Bohdanovciach 20.7.2023

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 5

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku o výmere 9,7x5,1 m²= 49,47 m², a to z parc. KN „C“ č. 357/3 druh : zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Bohdanovce, evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce, o celkovej výmere 858 m², ktorý pozemok je vo vlastníctve obce Bohdanovce

pre nájomcu **Timea Páľlová** , nar. 17.7.1977, trvale bytom a miestom podnikania : Obchodná 410/7, Zemplínska Teplica, IČO : 52158837

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu **1,00 €/m²/rok**.

Nájomný vzťah bude dohodnutý na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.8.2023.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetnú časť prenajímanej nehnuteľnosti samotná Obec Bohdanovce nevyužíva. Na prenajímanej časti nehnuteľnosti , ktorá bude predmetom nájomného vzťahu je umiestnený predajný stánok – prevádzka kvetinárstva vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka bude užívať predmetnú časť pozemku na účely ďalšieho prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti - kvetinárstva. Prenájom sa uskutoční formou dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	

V Bohdanovciach 20.7.2023

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 6

Uznesenie č.65

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku o výmere 4 m² x 10m² = 40 m², a to z parc. KN „E“ č. 30 -2, druh : zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Bohdanovce, evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce, vo vlastníctve obce Bohdanovce

pre nájomcu **Štefan Vereb**, bytom Bohdanovce č.82, 044 16 Bohdanovce.

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu **0,66€/m²/rok**.

Nájomný vzťah bude dohodnutý na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.8.2023.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetnú časť prenajímanej nehnuteľnosti samotná Obec Bohdanovce nevyužíva. Na prenajímanej časti nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom nájomného vzťahu je umiestnená pivnica a studňa, ktoré vybudovali predkovia žiadateľa – nájomcu a žiadateľ s rodinou predmetnú časť nehnuteľnosti dlhodobo užíva v domnienke, že ide o jeho pozemok, čo sa mu však nepodarilo právne preukázať. Prenájom sa uskutoční formou dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	

V Bohdanovciach 20.7.2023

Ing. Patrik Beluš, v.r.

starosta obce

K bodu 7

Uznesenie č.66

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce , konkrétne :

časť pozemku parc. KN „C“ č. 355 , druh : zastavaná plocha a nádvorie , ktorý je zapísaný na LV č.479 v kat.území Bohdanovce, o výmere 0,98 m²

pre žiadateľa : Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska č.3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO : 48 136 999

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu 1€/mesačne, tj. 12€/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemok, resp. jeho časť samotná Obec Bohdanovce nevyužíva, pričom ide o zanedbateľnú výmeru pozemku.

Žiadateľ – nájomca už aktuálne na základe Zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu užíva časť pozemku parc. KN „C“ č.355 v kat.území Bohdanovce o výmere 0,85 m² za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovania ďalších služieb tzv. ZBox. Tento automat slúži pre obyvateľov Obce Bohdanovce. Žiadateľ – nájomca požiadal o rozšírenie výmery prenajatej plochy z 0,85 m² na 1,83 m² , teda o výmeru 0,98 m² za účelom rozšírenia už existujúceho ZBoxu z 2stĺpcového na 4 stĺpcový, formou Dodatku k existujúcej zmluve.

Zámer na prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	

V Bohdanovciach 20.7.2023

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 8

Uznesenie č.67

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

prevod všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 3.1.2005 v znení Dodatku č.1 zo dňa 1.5.2023 na nový subjekt – nadobúdateľa v zmysle Zmluvy o predaji časti podniku, uzatvorenej medzi aktuálnym nájomcom: MUDr. Ladislav Somogyi s.r.o., IČO : 31 684 521 a obchodnou spoločnosťou : LEKNOMED s.r.o., za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára v nebytových priestoroch v budove Obecného úradu súp.č.142, evidovanej na LV č. 853 pre katastrálne územie Bohdanovce

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Jjaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	

V Bohdanovciach 20.7.2023

Ing. Patrik Beluš, v.r.

starosta obce

K bodu 9

Uznesenie č.68

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

Schvaľuje

Nákup športových a propagačných potrieb pre miestneho športovca – Patrika Guľu za účelom prezentácie obce Bohdanovce na športových súťažiach vo výške 150€.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	

V Bohdanovciach 20.7.2023

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 10

Uznesenie č.69

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

informáciu o zámere výstavby rodinného domu na parcele 53/4 s prístupom cez pozemok 53/1.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	

V Bohdanovciach 20.7.2023

Ing. Patrik Beluš, v.r.

starosta obce

K bodu 11

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

použitie rezervného fondu na kapitálové a bežné výdavky podľa aktuálneho prieskumu resp. výsledku verejného obstarávania trhu v celkovej výške 71 000€ na:

1. Rekonštrukcia ambulancie všeobecného lekára – 30 000€
2. Rekonštrukcia interiéru materskej školy – 10 000€
3. Projektová dokumentácia na komplexnú rekonštrukciu obecnej budovy Bohdanovce 16 – 15 000€
4. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu KD elektroinštalácia a vzduchotechnika – 11 000 €
5. Rekonštrukcia obecného rozhlasu – 5 000€

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa , Jaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	

V Bohdanovciach 20.7.2023

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 12

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ berie na vedomie

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5

B/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	

V Bohdanovciach 20.7.2023

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

K bodu 13

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

informáciu o hospodárení obce za obdobie 1-6/2023

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Jaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	

V Bohdanovciach 20.7.2023

v.r.

Ing. Patrik Beluš,

starosta obce