

Zmluva o dielo č.
na stavebné práce uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

Objednávateľ: **Obec Bohdanovce**
Sídlo: Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce
V zastúpení: Marta Gamrátová - starostka
IČO: 00323985
DIČ: 2021235832
Číslo účtu - IBAN: SK61 5600 0000 0004 1533 0001
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **WORKS – STAV, s.r.o.**
Sídlo : Bohdanovce 247, 044 16 Bohdanovce
V zastúpení: Štefan Mihók - konateľ
IČO : 461 83 094
DIČ : 2023268291
Bankové spojenie: SK2023268291
Číslo účtu - IBAN: SK66 0200 0000 0041 6878 7159
Zapísaný v Obchodnom registri KOŠICE I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27731/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1.
Všeobecné ustanovenia

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku č. 4 tejto zmluvy.

Článok 2.
Predmet zmluvy

2.1. Názov stavby: **„Prístavba jedálne pri ZŠ Bohdanovce“.**

Miesto stavby: Bohdanovce

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD) Ing. Rastislavom Lakatošom, v rozsahu podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3 Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s projektom stavby a so sprievodnou a súhrnnou technickou správou,
- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,
- nie je potreba prác navyše počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej PD a súťažných podkladov

Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
 - vykoná objednávateľom vyžiadané navyše práce, ktoré v priebehu realizácie diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení, a po odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 2.5 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.6 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov tejto zmluvy formou dodatku k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve.
- 2.7 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Článok 3.

Miesto a čas zhotovenia diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2 Miestom vykonania diela: Obec Bohdanovce.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- prevziať stavenisko do 3 dní od podpísania zmluvy o dielo,
- začať stavebné práce do 7 dní od prevzatia staveniska,
- realizovať stavebné práce do **9 mesiacov od odovzdania staveniska**,
- uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.4 Objednávateľ neposkytne na dobu počas realizácie diela zhotoviteľovi uzamykateľný priestor na uskladnenie stavebného materiálu - náradia.

Článok 4.

Cena diela, platobné podmienky

4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúkanej cene.

4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

4.4 K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
- b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH

4.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:

- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, stavebného dozoru a v prípade potreby aj projektanta,
- v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
- zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.

4.7 Zmluvná cena je:

- Celková cena bez DPH: 56 563,73
- DPH 20 % 11 312,75
- Celková cena s DPH: 67 876,48

4.8 Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).

4.9 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.10 V cene diela sú zohľadnené všetky prípadné sťažené podmienky realizácie diela.

4.11 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.

4.12 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

4.13 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

4.14 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.

4.15 Zhotoviteľ je povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za dielo. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác, a to zvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté, v rozsahu minimálne 30 digitálnych fotografií na CD/DVD. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy. Bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery a sumy realizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie.

4.16 V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich znovu na odsúhlasenie stavebnému dozoru.

4.17 Zhotoviteľ predloží faktúru v štyroch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané, odsúhlasené, podpísané a opečiatkované zhotoviteľom, stavebným dozorom a oprávneným zástupcom objednávateľa.

- 4.18 Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.19 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 4.18 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

Článok 5.

Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 5.1 Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 5.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela - zápisnične.
- 5.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 5.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 5.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Článok 6.

Povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Po dokončení diela sú obidve zmluvné strany povinné vykonať tzv. prevzatie diela a zdokumentovať ho vypísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.2 Prevzatie diela sa uskutočňuje na mieste vykonania diela a zúčastňuje sa ho objednávateľ, alebo osoba na tento úkon ním poverená a zhotoviteľ, alebo ním poverená osoba, hneď po ukončení prác, ak sa nedohodne inak. Objednávateľ má povinnosť prevziať práce, aj keď dielo má nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Uvedený nedostatok sa zaznamená v preberacom protokole, kde zhotoviteľ uvedie termín odstránenia nedostatku.
- 6.3 Ak sú nedostatky, ktoré bránia užívaniu diela objednávateľ nie je povinný prevziať práce od zhotoviteľa a uvedie dôvod v odovzdávacom a preberacom protokole.
- 6.4 V prípade nedostatkov zo strany zhotoviteľa, je tento povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady. Uznané nedostatky zaznamenané v preberacom a odovzdávacom protokole sa zhotoviteľ zaviaže odstrániť v lehote najneskôr do 15 dní.

Článok 7. Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenie originálu, ďalšiu kópiu si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie prípadných odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.2 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevným, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Medzi jednotlivými dennými záznamami, ako v rámci denných záznamov sa nesmú vynechať žiadne voľné miesta.
- 7.4 Ak stavbyvedúci do päť pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok 8. Majetkové sankcie

- 8.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- 8.1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 8.1.2 Ak zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.
- 8.1.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.1.4 V prípade definitívneho zastavenia prác zo strany zhotoviteľa pred termínom ukončenia diela podľa Čl. 3, bod 3.3 je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie pokuty vo výške ceny neukončených prác zvýšenej o 10 %. Definitívnym zastavením prác sa na účely tejto zmluvy rozumie také zastavenie prác, v dôsledku ktorých sa dielo nedokončí.
- 8.1.5 Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy.

Článok 9. Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 3 dni pred zahájením stavebných prác.

Obec Bohdanovce, Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce

- 9.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska.
- body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať oplotenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 9.4 Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 9.5 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 9.8 Ďalšie zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúť'ažených podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného objednávatel'a a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 10. Vykonanie diela

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie diela.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestami. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržanie všetkých povinností pri realizácii diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu diela.

- 10.4 Zhotoviteľ určuje zamestnanca Štefana Mihóka, ktorý je zodpovedný za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov a iných pracovníkov na stavenisku.
- 10.5 Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Štefana Mihóka.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady.
- 10.7 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne dvakrát mesačne za účasti zainteresovaných subjektov.
- 10.8 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bez závadnými.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 11.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- a) zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom,
 - b) bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie,
 - c) zhotoviteľ nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a v súlade so zmluvou,
 - d) zhotoviteľ neprevzal stavenisko, alebo mešká so začatím prác – ak ide o meškание viac ako 15 dní,
 - e) je zhotoviteľ v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek z termínov uvedených v harmonograme – ak ide o omeškanie viac ako 15 dní.
- 11.2 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak
- a) je objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - b) objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia zhotoviteľa.
- 11.3 Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 11.4 Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy.

Článok 12.

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 12.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 12.3 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 12.4 K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 12.5 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

Článok 13.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny v článkoch tejto zmluvy o dielo je možné meniť len po dohode oboch zmluvných strán v písomnej forme.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje objednávateľa budú použité v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. O ochrane osobných údajov.
- 13.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú dve určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Bohdanovciach, dňa 25.10.2021

pečiatka a podpis objednávateľa



V Bohdanovciach, dňa 25.10.2021

WORKS - STAV, s.r.o.
044 16 Bohdanovce 247
IČO: 46 183 094
DIČ: 2023268291

pečiatka a podpis zhotoviteľa

