

TECHNICKÁ SPRÁVA

Investor : **OBEC BOHDANOVCE**
Bohdanovce 142

Stavba : **Obnova a prestavba v kultúrnom dome**

Miesto stavby : **Bohdanovce, parcela č. 354**

Stupeň : **Realizačný projekt**

1. Všeobecná časť :

Projektová dokumentácia rieši výmenu výplní otvorov v spoločenskej sále jestvujúceho objektu kultúrneho domu v obci Bohdanovce. Projekt je vyhotovený pre potreby ohlásenia stavebných úprav, pre výber dodávateľa a realizáciu stavby. Návrh vychádza z konkrétnych požiadaviek užívateľa s prihliadnutím na miestne podmienky a je spracovaný v zmysle platných predpisov.

Stavebnými úpravami nedôjde k zmene účelu stavby a nebude sa zasahovať do nosných stavebných konštrukcií.

2. Podklady :

- kópia z katastrálnej mapy a výpis z katastra nehnuteľnosti vytvorený cez katastrálny portál
- investičný zámer investora
- opis predmetu zákazky a technické požiadavky investora
- obhliadka objektu, domeranie existujúceho stavu, fotodokumentácia stavby

3. Situovanie objektu :

Pozemok, na ktorom sa stavba nachádza je situovaný v centrálnej časti obce Bohdanovce a je vedený pod parcelným číslom 354 v katastrálnom území Bohdanovce, okres Košice - okolie. Pozemok má výmeru 2927 m² a je evidovaný na liste vlastníctva č. 853 ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Spôsob využitia pozemku : pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Vlastníkom pozemku a stavby na ňom postavenej je investor - Obec Bohdanovce.

Výškové osadenie : úroveň ±0,000 je totožná s úrovňou podlahy vstupnej haly kultúrneho domu (miestnosť č. 150).

4. Technické riešenie :

V spoločenskej sále kultúrneho domu je navrhnutá výmena výplní otvorov. Existujúce okná budú vybrané a nahradené novými. Nové okná steny sú navrhnuté plastové, šesťkomorové, zasklené izolačným trojsklom.

5. Popis konštrukcii :

a, Búracie práce

Navrhované riešenie si vyžaduje zásahy do stavebných konštrukcií jestvujúceho objektu, búranie častí konštrukcií. Stavebné úpravy v objekte sú navrhnuté tak, aby zohľadňovali dispozičné a prevádzkové požiadavky investora a užívateľa s ohľadom na technické a statické vlastnosti jestvujúceho objektu a jeho častí a na platné normy a predpisy.

Pri búracích prácach je potrebné postupovať s maximálnou opatrnosťou, aby nedošlo k poškodeniu pôvodných konštrukcií objektu.

b, Výplne otvorov

Všetky jestvujúce výplne otvorov v spoločenskej sále kultúrneho domu, v šatniach a vo WC za javiskom budú vybúrané a nahradené novými. Nové okná sú navrhnuté plastové, šesťkomorové, zasklené izolačným trojsklom. Prostredné krídla okien v spoločenskej sále budú opatrené maľbou na skle. Veľkosť, členenie a spôsob otvárania okien sú zrejmé z výkazu výplní otvorov. Súčasťou dodávky nových okien sú vnútorné plastové komôrkové parapety a vonkajšie hliníkové parapety.

Pred začatím výroby okien a dverí je potrebné zamerať skutočné rozmery stavebných otvorov.

c, Klampiarske konštrukcie

Vonkajšie parapetné dosky nových okien sú súčasťou dodávky okenných konštrukcií. Šírku nových vonkajších parapetných dosiek je potrebné zvoliť s ohľadom na skutočnú polohu okien v ostení tak, aby bol dodržaný presah parapetnej dosky minimálne 40 mm od líca muriva.

d, Úpravy povrchov

V miestach ostenia a nadpražia okien bude vyspravená interiérová a exteriérová omietka a maľba stien.

e, Rôzne

Všetky zmeny oproti projektovej dokumentácii uskutočnené počas realizácie konzultovať s projektantom v rámci autorského dozoru. V prípade problémov architektonického, konštrukčného a statického charakteru, je potrebné k ich riešeniu prizvať projektanta k výkonu autorského dozoru.

f, Bezpečnosť a hygiena práce

Pri realizácii stavebných prác je potrebné riadiť sa všeobecne platnými predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, manipulácie s elektrickým náradím. Pri práci so stavebným materiálom je potrebné používať osobné ochranné pomôcky, pracovať v rukaviciach, je nutné zabrániť dlhodobějšíemu styku komponentov s pokožkou. Pri práci s materiálom je zakázané jesť a fajčiť, pri vniknutí do oka je potrebné oko vypláchnuť čistou vodou a vyžiadať lekárske ošetrenie.