



## ZMLUVA o nájme pozemku

### Prenajímateľ:

Názov: Obec Bohdanovce  
Sídlo: 044 16 Bohdanovce 142  
Štatutárny zástupca: Marta Gamrátová - starostka obce  
IČO: 00323985  
DIČ: 2021235832  
Telefón/fax: 055/7294405, 0907 150 777  
e-mail: [bohdanovce@stonline.sk](mailto:bohdanovce@stonline.sk)

### Nájomca:

Meno a priezvisko: **Irena Dunová**  
Rodné číslo: 635722/6238  
Bydlisko: Bohdanovce 221

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu  
o nájme pozemku

### Čl. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parcele registra „C“ č. parcely 436/2, nachádzajúcej sa v k. ú. Bohdanovce, zapísanej na LV č. 853.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti uvedenej nehnuteľnosti o výmere **25 m<sup>2</sup>**, za účelom umiestnenia montovanej garáže.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Čl. II DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.
2. Nájomná zmluva zanikne:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluvné strany sú povinné dohodnúť konkrétny dátum ukončenia nájomného vzťahu.
  - b) písomnou výpoveďou jednej zmluvnej strany a to aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### Čl. III CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na **0,66 EUR / m<sup>2</sup>**.
2. Nájomné predstavuje sumu **16,50 EUR ročne** (slovom: šesťnásť eur päťdesiat centov), ktoré uhradí nájomca vždy do 31. 3. bežného roka na účet prenajímateľa číslo 0415330001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. alebo do pokladne obce Bohdanovce.
3. Nájomné za rok 2018 v alikvotnej čiastke vo výške 1.40 EUR uhradí nájomca prenajímateľovi do 15-tich dní od účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. IV ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený pozemok užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bode 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený pozemok nemôže dať inému do podnájmu.
4. Iné stavebné úpravy, resp. investície je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný vopred informovať prenajímateľa o predaji garáže inému subjektu za účelom následnej úpravy nájomného vzťahu.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať v poriadku a čistote a neznečisťovať príslušné okolie.

### Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke obce Bohdanovce.
8. Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Bohdanovciach, 30. 11. 2018

V Bohdanovciach, 30. 11. 2018

**PRENAJÍMATEĽ**  
Obec Bohdanovce zastúpená  
Martou Gamrátovou  
starostkou obce



**NÁJOMCA**